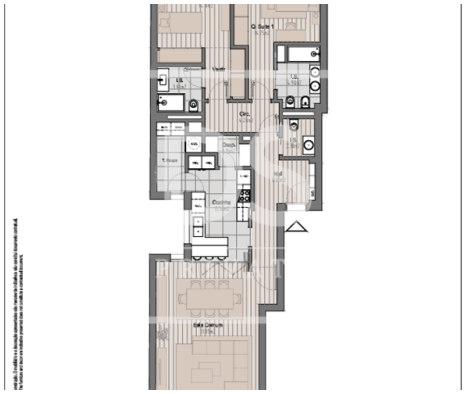
# Alexandra Rodrigues

**Tel:** +351 912 972 203

**Email:** alexandrarodrigues@dsprivate.com

## Preço: 1 250 000 €



| 2 | 3 | ✖ | 113,5 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPDAVILLAPZ12 | Lisboa

## BOCAGE 65, T2 Piso 3

PT - Apartamentos T2 com estacionamento, nas Avenidas Novas

Este T2 de 133m2 com varanda de 5m2, 2 lugares de estacionamento, com carregamento de veículos elétricos e arrecadação.
Com excelentes acabamentos, o apartamento tem áreas generosas e elegantes, cozinhas equipada, roupeiros, vidros duplos e ar condicionado.

No coração das Avenidas Novas, a dois passos do Campo Pequeno e da Avenida da República, nasce o projeto Bocage 65, que alia conforto e modernidade, com a sua arquitetura original.
Numa zona privilegiada de Lisboa, perto da Fundação Calouste Gulbenkian, o Bocage 65 está rodeado por comércio, serviços, zonas verdes e cultura assim como numerosos transportes públicos.
Situa-se numa das mais cobiçadas áreas residenciais da capital, combinando valor histórico e modernidade. Representa o equilíbrio perfeito entre a vida residencial, cultural e social.

Prazo previsto para conclusão: 1º Trimestre 2027.

# Alexandra Rodrigues

**Tel:** +351 912 972 203

**Email:** alexandrarodrigues@dsprivate.com


A Equipa DS Private DAVILLA, está inteiramente disponível para o servir, por favor entre em contacto!
+ 351 215 939 007
+351 914 119 828
Avenidas Novas - Rua Dr. António Cândido, 20 - 1050-076 Lisboa, Portugal

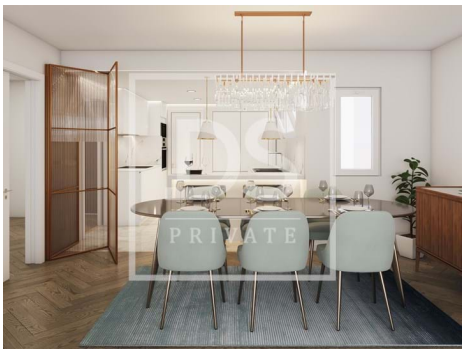
EN - 2 bedroom flats with parking, in Avenidas Novas

This 133 square meters two-bedroom apartment has a 5 square meters balcony, 2 parking spaces, electric vehicle charging and a storage room.
With excellent finishes, the flat has generous and elegant areas, fitted kitchens, wardrobes, double glazing and air conditioning.

In the heart of Avenidas Novas, a stone's throw from Campo Pequeno and Avenida da República, the Bocage 65 project is born, combining comfort and modernity with its original architecture.
In a privileged area of Lisbon, close to the Calouste Gulbenkian Foundation, Bocage 65 is surrounded by shops, services, green areas and culture, as well as numerous public transport links.
It is located in one of the capital's most coveted residential areas, combining historical value and modernity.
It represents the perfect balance between residential, cultural and social life.

Estimated completion date: 1st Quarter 2027.

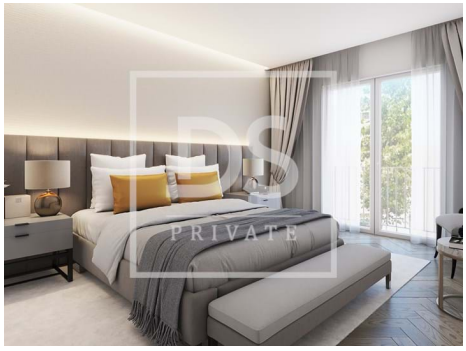
The DS Private DAVILLA team is fully available to serve you, please get in touch!
+ 351 215 939 007
+351 914 119 828
Avenidas Novas - Rua Dr António Cândido, 20 - 1050-076 Lisboa, Portugal

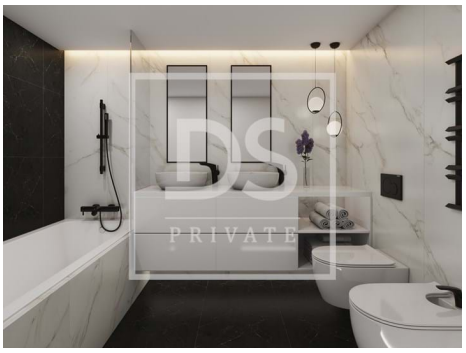


# Alexandra Rodrigues

**Tel:** +351 912 972 203

**Email:** alexandrarodrigues@dsprivate.com



## Características gerais

- Aquecimento
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Máquina de secar, Termo acumulador
- Deteção de incêndio
- Janela
- Portaria 24 horas
- Área Bruta Privativa: 133,5
- Ano construção: 2026
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Porta de segurança
- Água da rede
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Estores
- Loiças Suspensas
- Proximidade: Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Dependente: 5,5
- Pisos: 7
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: A

# Alexandra Rodrigues

**Tel:** +351 912 972 203

**Email:** alexandrarodrigues@dsprivate.com


- Garagem
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2