Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

Ref
CB03-1077
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T4 na Quinta do Lambert, em condomínio com jardim e piscina
Lisboa, Lisboa

4	3	193,64 m²	0 m²	B-
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

875 000 €

CB03-1077

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 2
- Casas de banho (en-suite): 1
- Ar condicionado
- Lareira
- Aquecimento Central
- Tipo piscina: Comum
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Piscina Comum: Coberta
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Garagem
- Exaustor
- WC de visitas
- Certificação energética: B-
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Elevador: 2
- Área Bruta Dependente: 8.5
- Área Bruta Privativa: 224.9
- Área de Casa de Banho: 5.02
- Área de Cozinha: 33.02
- Área de Sala: 57.7
- Área do Hall de entrada: 10.9
- Área do Hall de Quartos: 7.44
- Área da(s) Suite(s): 22.5

Apartamento T4 na Quinta do Lambert, em condomínio com jardim e piscina

Apartamento T4 na Quinta do Lambert, em condomínio com jardim e piscina

Com 224m2, este apartamento foi totalmente remodelado há cerca de 3 anos, com intervenção em toda a rede elétrica e canalização e conferindo acabamentos de qualidade e contemporâneos.
É um apartamento harmonioso, pensado para famílias que privilegiam áreas amplas e uma planta funcional. As áreas social e privada estão bem separadas, sendo o hall de entrada, com quase 11m2, o ponto central da habitação, que faz esta distribuição.
A sala de aproximadamente 58m2, tem os dois ambientes de estar e de refeições separados ao centro pela lareira, um elemento que confere charme e conforto neste espaço.
Além da entrada principal, esta habitação dispõe de uma entrada de serviço, direta para a cozinha, que conta com 33m2. Do seu interior, a cozinha tem acesso direto para a sala de refeições e outro para o hall de entrada e está totalmente equipada com muita arrumação embutida.

Luís Ferreira Santos
lfs@cbcity.pt

A zona social é complementada com uma casa de banho social para as visitas, sem que estas tenham que entrar na área mais íntima da casa.

Na zona privativa, o hall faz a distribuição para os quatro quartos e a casa de banho comum. Um dos quartos é suite com um espaço de closet, com roupeiros embutidos, separado da área de dormir. Os restantes quartos, com áreas entre os 15m2 e 19 m2, têm também roupeiros embutidos. Tanto a casa de banho da suíte como a que serve os quartos, dispõem uma ampla área de duche e estão equipadas com toalheiros aquecidos.

O edifício dispõe de dois elevadores com acesso direto ao parqueamento, onde tem destinado a este apartamento um lugar duplo de estacionamento e arrecadação.

Este apartamento está inserido num condomínio constituído por sete edifícios pequenos, que partilham um jardim privativo com parque infantil e um outro espaço que está a ser explorado como Fitness Club, onde os condóminos têm direito ao uso da piscina.

A Quinta do Lambert é uma zona conceituada, entre o Campo Grande e o Lumiar, que prima por bons acessos e por vários tipos de comércio e serviços na envolvente. Desde logo a proximidade ao Hospital Pulido Valente, mas também, a poucos metros, o Pingo Doce Parque Europa, Colégio de S. Tomás, a estação de metro da Quinta das Conchas e ainda o Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases - uma zona de 24,6ha de espaços verdes, que permite uma diversidade de atividades. De salientar ainda a ampla oferta de cafés e restaurantes.

Contacte-nos e confira os pormenores.