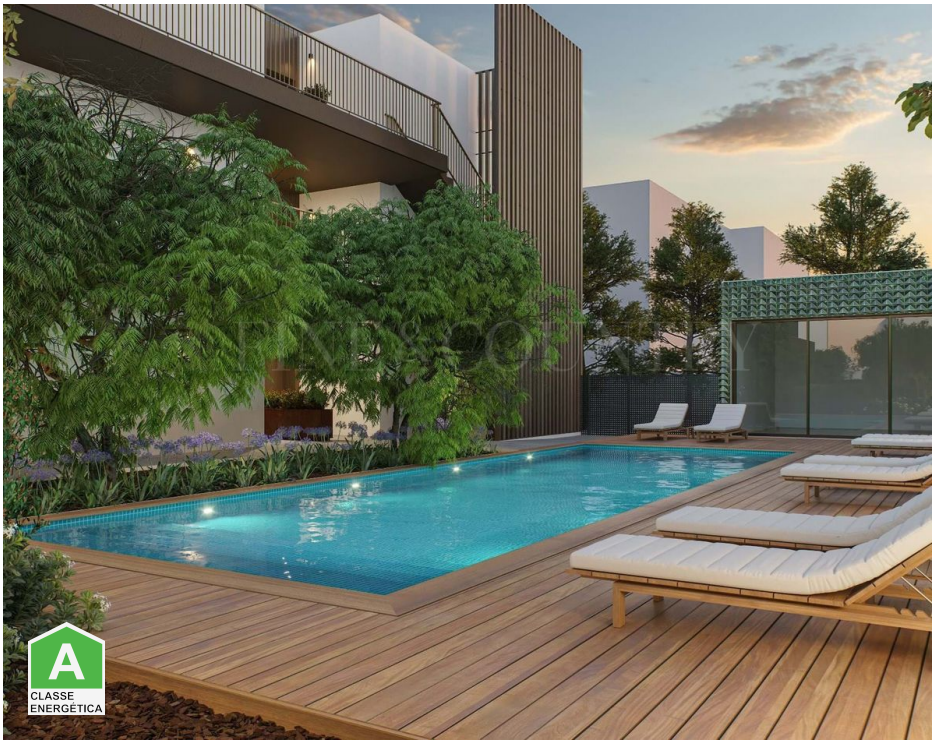
FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

495 000 € | Ref. FC007TVF*Z | Tavira



1	2	✔	84,3 m²	22,7 m²	✔	2025

Banhada pelas águas cintilantes do Sotavento Algarvio, Santa Luzia, situada a apenas 2 km de Tavira, é um verdadeiro refúgio de beleza natural. Inspirado na alma da vila, este empreendimento combina património, natureza e comunidade em perfeita harmonia. Oferece um santuário de tranquilidade que reflete a sinfonia da natureza omnipresente na região. O edifício está idealmente localizado no coração de Santa Luzia, a apenas 100 metros da marginal e próximo do Parque Natural da Ria Formosa. Projetado para uma vivência residencial de qualidade, dispõe de estacionamento privado na cave, incluindo lugares reservados para pessoas com mobilidade reduzida, bem como áreas comuns com piscina, zonas de lazer e um salão partilhado. O empreendimento também se destaca pelo paisagismo exterior cuidadosamente planeado. A arquitetura moderna utiliza materiais de construção sofisticados e de alta qualidade. Este apartamento T1+1 situa-se no rés-do-chão e beneficia de uma exposição solar a sul. Com uma área interior de 82,7 m², a sala e a cozinha totalmente equipada integram-se num espaço aberto e fluido. O ap...

FINE & COUNTRY

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

Tel: +351 913 909 392
xavier.tucci@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Portão de garagem elétrico
- Roupeiros embutidos
- Terreno vedado
- Jardim
- Área de brincar para crianças
- Tipo de piscina: Comum
- Ano de construção: 2025
- Drenagem (esgotos): Rede pública
- Certificação energética: A
- Vedado e com portão
- Elevador
- Condomínio privado
- Esgotos
- Terraço
- A poucos passos da praia
- Janelas: Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Internet: 5G
- Cozinha equipada
- Árvores de fruto
- Detalhes do jardim: Comum, Paisagistico, Irrigação automática
- Piscina
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Zona comercial
- Localização central
- Eletricidade: Rede pública
- Completamente vedado
- Garagem
- Esgoto público
- Localização tranquila
- Orientação solar: Sul
- Vistas: Vista cidade
- Água: Rede pública