COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Alexandra Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

Ref
CB01-0593
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento de 274m² na Av. Fontes Pereira de Melo
Lisboa, Lisboa

7 Quarto(s) | 3 WCs | 274 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

1 400 000 €

CB01-0593

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: 3
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Varanda (m2): 4
- Sala(s): 12
- Orientação: Exterior
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Recepção
- Ampla Oferta de Serviços
- Estacionamento Exterior (preço venda): Parque vizinho
- Área Bruta Privativa: 274

Apartamento de 274m² na Av. Fontes Pereira de Melo

Apartamento de 274m² na Av. Fontes Pereira de Melo – Versatilidade, Espaço e Localização Premium

Situado numa das artérias mais emblemáticas de Lisboa, este amplo apartamento de 274m², localizado na Avenida Fontes Pereira de Melo, oferece uma oportunidade única para habitação, escritório ou consultório. Atualmente configurado como clínica médica, dispõe de 12 salas e 3 casas de banho, garantindo grande flexibilidade de utilização.
Embora necessite de obras de renovação, o espaço apresenta um enorme potencial para adaptação às necessidades dos futuros proprietários ou investidores.

Espaço Versátil para Diferentes Finalidades

Habitação: Para quem procura um apartamento de grandes dimensões no coração da cidade, esta propriedade pode ser transformada numa residência espaçosa e luminosa, com várias divisões adaptáveis a quartos, salas e áreas de lazer. A vista privilegiada para o Marquês de Pombal e a proximidade do Parque Eduardo VII tornam esta localização perfeita para quem deseja viver no centro de Lisboa, com acesso a todas as comodidades.

Alexandra
Mascarenhas
amascarenhas@cbluxus.pt

Escritórios: A localização estratégica, na principal zona empresarial e comercial de Lisboa, faz deste espaço uma excelente opção para empresas, coworking, advogados, arquitetos ou outras atividades profissionais. A distribuição em 12 salas permite a criação de diferentes ambientes de trabalho, salas de reuniões e áreas de apoio, beneficiando da excelente visibilidade e acessibilidade da zona.

Consultório ou Clínica: A configuração atual do espaço já está otimizada para serviços de saúde ou bem-estar. Com várias salas de atendimento e 3 casas de banho, é ideal para clínicas médicas, consultórios dentários, gabinetes de fisioterapia, psicologia ou estética, proporcionando um ambiente profissional numa localização prestigiada.

Localização Premium – Centro de Lisboa

A Avenida Fontes Pereira de Melo é uma das mais centrais e procuradas localizações de Lisboa, ligando o Marquês de Pombal ao Saldanha e oferecendo acessibilidade privilegiada.
• Vista direta para o Marquês de Pombal, uma das zonas mais icónicas da cidade.
• Ao lado do Parque Eduardo VII, um dos espaços verdes mais belos e emblemáticos de Lisboa.
• Excelentes acessos: Metro do Marquês de Pombal a poucos metros, paragens de autocarro e fácil ligação às principais vias rodoviárias.
• Estacionamento facilitado: Embora o imóvel não tenha garagem própria, está localizado junto ao Parque Público do Marquês de Pombal. Para residentes, há a possibilidade de obter dísticos de estacionamento na Rua Sidónio Pais, garantindo maior conveniência.
• Proximidade a serviços, comércio e restauração, beneficiando de uma envolvente dinâmica e prestigiada.

Se procura um imóvel versátil, bem localizado e com enorme potencial de valorização, esta é uma oportunidade única no coração de Lisboa.

Entre em contacto para mais informações e agende a sua visita!