João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

Ref
CB02-0300
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Herdade histórica em Ferreira do Alentejo

Ferreira do Alentejo, Beja

3	3	2300 m²	184413 m²	F
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 950 000 €

CB02-0300

AMI

Características

- Proximidade: , , , , ,
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 1951
- Salas: 2
- Pisos: 1
- Terraço topo
- Arrecadação
- Vista:
- Apartamento anexo
- Sotão habitável
- Cozinha
- Localização central
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: ,
- Certificação energética:
- Orientação solar: , , ,
- Água:
- Eletricidade:
- Orientação:

Herdade histórica em Ferreira do Alentejo

Em Ferreira do Alentejo encontramos esta propriedade com 18 hectares, situada a 1h30 de carro de Lisboa, 1h30 de Vilamoura, e a 50 minutos das praias do Litoral Alentejano.

A casa principal é o centro da zona habitacional, ladeada por outras três habitações de apoio e piscina.

Fronteiriço à casa principal temos um lago com 1,5 hectares, rodeado por vegetação variada, e onde abundam várias espécies avícolas e piscícolas, com especial destaque para o cardume de carpas gigantes. De referir que esta propriedade se insere no EDIA, dentro do perímetro de rega do Alqueva.

A propriedade conta ainda com um pomar de nogueiras de 14 hectares.

A recente alteração do Plano Diretor Municipal (PDM), em Fevereiro de 2025, veio introduzir novas possibilidades de uso e ocupação do solo, criando condições mais favoráveis para a valorização e rentabilização do investimento.

Contacte-nos, e lembre-se: somos Coldwell Banker, mundialmente reconhecidos por proporcionar uma experiência imobiliária extraordinária aos nossos clientes.

COLDWELL BANKER

João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt