COLDWELL BANKER

João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

Ref
CB02-0300
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Herdade histórica em Ferreira do Alentejo
Ferreira do Alentejo, Beja

3	3	2300 m²	184413 m²	F
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 950 000 €

CB02-0300
AMI

Características

- Sala(s) de Jantar: Sim
- Hall de Quartos: Sim
- Suite(s): 1
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Sala(s): 2
- Orientação: Exterior
- Localização central
- Garagem
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 2 horas, Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: F
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Terraço topo
- Arrecadação
- Vista: Vista para Lago
- Apartamento anexo
- Sotão habitável
- Área de Terreno: 18,44 ha

Herdade histórica em Ferreira do Alentejo

Em Ferreira do Alentejo encontramos esta propriedade com 18 hectares, situada a 1h30 de carro de Lisboa, 1h30 de Vilamoura, e a 50 minutos das praias do Litoral Alentejano.

A casa principal é o centro da zona habitacional, ladeada por outras três habitações de apoio e piscina.

Fronteiriço à casa principal temos um lago com 1,5 hectares, rodeado por vegetação variada, e onde abundam várias espécies avícolas e piscícolas, com especial destaque para o cardume de carpas gigantes. De referir que esta propriedade se insere no EDIA, dentro do perímetro de rega do Alqueva.

A propriedade conta ainda com um pomar de nogueiras de 14 hectares.

Existe um parecer favorável da Câmara Municipal, através de um PIP (Pedido de Informação Prévia) para a construção de uma infraestrutura turística com a área total de 5.000m2, cujo projecto está em fase de apreciação.

COLDWELL BANKER

João Coelho Da Silva
jcsilva@cbluxus.pt

Contacte-nos, e lembre-se: somos Coldwell Banker, mundialmente reconhecidos por proporcionar uma experiência imobiliária extraordinária aos nossos clientes.