COLDWELL BANKER

Rita Calheiros
rcalheiros@cbluxus.pt

Ref
CB01-0571
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Prédio devoluto centro Vila Sintra, projeto aprovados para 9 apartamentos

Sintra, Lisboa

0 Quarto(s)

0 WCs

0 m² Área Bruta

808 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

1 600 000 €

CB01-0571

AMI

Características

- Casa de Banho Privativa: sim
- Casas de banho (en-suite): sim
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Termoacumulador
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Gabinete(s): sim
- Outra(s) Sala(s): sim
- Hall de Quartos: sim
- Open Space: sim
- Varandas: sim
- Esquentador: sim
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Varanda (m2): sim
- Sala(s): sim
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Interior
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 2 horas, Praias a 30m, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: C
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 4
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Cidade
- Video porteiro
- Estacionamento
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: sim

Prédio devoluto centro Vila Sintra, projeto aprovados para 9 apartamentos

Este projeto é um exemplo de como arquitetura contemporânea e valorização do patrimônio podem coexistir, promovendo uma Sintra funcional e integrada sem perder seu encanto histórico.

COLDWELL BANKER

Rita Calheiros
rcalheiros@cbluxus.pt

Projeto de Requalificação no Centro Histórico de Sintra

A intervenção prevê o restauro e ampliação dos edifícios existentes, com a preservação das fachadas de alvenaria de pedra e a inserção de novos elementos modernos que irão otimizar a funcionalidade e melhorar a qualidade de vida dos futuros moradores. No piso superior, será adicionada uma varanda com pérgula, oferecendo um espaço ao ar livre integrado ao ambiente, enquanto no piso térreo será criada uma cobertura de duas águas simples, respeitando a arquitetura tradicional.
Localizado no coração do centro histórico de Sintra, este projeto envolve três edifícios voltados para a Rua Soto Maior, com um logradouro situado na parte posterior. A proposta contempla a transformação e ampliação dos imóveis, criando um edifício residencial coletivo que combina história e modernidade.

Conceito e Intervenção
O projeto divide-se em dois tipos de intervenção:
- **Reabilitação Profunda**: Atualização do interior dos edifícios com materiais e tecnologias modernas, preservando sua essência histórica.
- **Métodos Tradicionais**: Emprego de técnicas clássicas para garantir harmonia estética e cultural com a paisagem de Sintra.
O antigo edifício das cavalariças será transformado em um espaço habitacional composto por duas frações, integrando-se ao conjunto de forma funcional e respeitosa com sua história.
Integração Urbana
Os edifícios conectam-se de maneira fluida à Rua Soto Maior e ao logradouro posterior, acessado por uma rua lateral. O logradouro será reorganizado como um pequeno pátio, otimizando o uso dos espaços e separando funções, com foco na valorização do uso habitacional em regime de propriedade horizontal.
Restauro e Conservação: Preservação das fachadas principais, empenas e alinhamento da fachada posterior no rés-do-chão. Técnicas e materiais tradicionais serão utilizados para manter a identidade histórica e cultural.
- **Reconstrução e Adaptação**: Ampliação do antigo edifício térreo das cavalariças, incluindo a criação de um piso em cave para estacionamento e arrecadações. A fachada principal será mantida, reforçando o equilíbrio entre o novo e o tradicional.

A entrada para a cave, onde será instalado o estacionamento, será feita a partir do logradouro, permitindo um acesso direto e prático, sem comprometer a estética e a fluidez do espaço urbano.
A utilização de técnicas modernas em combinação com métodos tradicionais visa criar um ambiente harmônico, respeitando o legado arquitetônico da cidade e promovendo um desenvolvimento sustentável e inovador para as futuras gerações.

Distribuição das Unidades Habitacionais: A edificação será composta por habitações de diferentes tipologias, com destaque para a funcionalidade e conforto. A distribuição é a seguinte:

Piso-1 : um apartamento(T1)
Piso 1: três unidades habitacionais (T3,T2 e T2).
Piso 2: duas unidades habitacionais (T2e T2).
Piso 3: Dois unidades habitacionais(T2 e T2.)
Piso 4: Apartamento T1 com aproveitamento de sótão em mansarda.

Cada unidade foi projetada para maximizar a luz natural e a ventilação, criando ambientes amplos e agradáveis, com foco no bem-estar dos moradores. Além disso, o projeto incorpora soluções sustentáveis, como o uso de materiais ecológicos e tecnologias de eficiência energética, alinhando-se às tendências de habitação moderna e responsável.