Jorge Sanches
js@cbcity.pt

Ref
CB03-1043
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T2+1 com Suíte, Garagem e Arrecadação em Casal de Cambra
Sintra, Lisboa

2	2	89 m²	475,75 m²	F
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

220 000 €

CB03-1043

AMI 9513

Características

- Varanda (m2): 2
- Garagem
- Lareira com recuperador de calor
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Zonas comerciais
- Certificação energética: F

Apartamento T2+1 com Suíte, Garagem e Arrecadação em Casal de Cambra

Apartamento T2+1 com suíte, garagem e arrecadação em Casal de Cambra

Este imóvel apresenta-se como uma excelente oportunidade, quer para habitação própria permanente, quer para investimento, garantindo uma rentabilidade estável e segura.

O apartamento encontra-se atualmente arrendado, com um contrato iniciado a 1 de março de 2020. O contrato é válido por um ano, renovável anualmente por mútuo acordo entre as partes. A renda mensal é de 850€, um valor que o proprietário optou por não atualizar, reconhecendo a exemplar conduta do inquilino.

O atual inquilino é pontual no pagamento das rendas, efetuando-o rigorosamente no dia 1 de cada mês, e demonstra grande zelo pela manutenção e conservação do imóvel, tratando-o como se fosse seu. Este fator contribui para preservar o excelente estado do apartamento.

Se procura um lar para si e a sua família ou deseja investir numa propriedade que combine rendimento estável com um bom potencial de valorização, este apartamento é uma escolha acertada.