COLDWELL BANKER

Aleksandra Ulaga
aulaga@cbhouselife.pt

Ref

CB11-0045

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Encantadora Casa de Pedra Vulcânica Renovada com Vista Mar e Características Únicas em São Miguel

Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

3 Quarto(s)

2 WCs

122 m² Área Bruta

3240 m² Área Terreno

690 000 €

CB11-0045

AMI 9792

Características

- Cozinha
- Distancia do Mar: 15 min
- Sala(s): 1 - open space
- Orientação: Interior
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Terraço
- Lareira com recuperador de calor
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Vista: Vista para Mar, Vista para Montanha
- Apartamento anexo
- Sala em espaço aberto
- Mobilado
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior

Encantadora Casa de Pedra Vulcânica Renovada com Vista Mar e Características Únicas em São Miguel

Bem-vindo a esta única e exclusiva casa de pedra vulcânica T3+1 em Ginetes, Açores, cuidadosamente renovada em 2022 para combinar a tradição artesanal com uma estética moderna inspirada no design Japandi. Materiais orgânicos, como Cryptomeria japonica e pedra de lava, criam uma atmosfera acolhedora e tranquila, realçada por uma paleta harmoniosa que destaca o cenário vibrante da propriedade.

O rés-do-chão apresenta um layout em conceito aberto, ideal para um estilo de vida contemporâneo, enquanto o piso superior adota um ambiente aconchegante e tradicional, inspirado na filosofia hygge.

Situada num terreno virado a sudoeste, a propriedade está naturalmente dividida em sete zonas distintas:

Um quintal sombreado e pátio revestido com um gazebo
Horta com canteiros elevados

Aleksandra Ulaga
aulaga@cbhouselife.pt

Curral de galinhas fechado com capoeira
Espaçoso celeiro com fundação de 110 m²
Edifícios anexos e alojamento para hóspedes
Área de lazer com fogueira e sauna
A classificação da propriedade como urbana e agrícola oferece flexibilidade, enquanto o campo agrícola adjacente garante vistas desobstruídas para o mar.

Localizada a apenas 3 minutos da vila de Ginetes, esta casa está próxima de termas, trilhos para caminhadas e praias, com o centro de Ponta Delgada a apenas 25 minutos de distância. Perfeita para quem procura um refúgio sereno com conforto moderno e charme intemporal.