COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Ref

CB01-0563

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# PARA VENDA - Exclusivo na Gandarinha: Moradia com Potencial Único no Coração de Cascais

Cascais, Lisboa

6 Quarto(s)

5 WCs

0 m² Área Bruta

2753 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA D

## 6 500 000 €

CB01-0563

AMI 1032

## Características

- Cozinha
- Distancia do Mar: 100m
- Orientação: Exterior
- Terraço
- Garagem
- Terreno vedado
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Teatro, Marina, Ciclovia
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Biblioteca
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista piscina, Vista para Jardim
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Norte/Sul

## PARA VENDA - Exclusivo na Gandarinha: Moradia com Potencial Único no Coração de Cascais

PARA VENDA: Moradia Exclusiva na Gandarinha, Cascais

Localizada no coração da Gandarinha, uma das zonas mais nobres e procuradas de Cascais, esta moradia é uma oportunidade única para investidores exigentes. Com 2.753m² de terreno e 498m² de área bruta, esta propriedade de 3 pisos oferece um vasto potencial para recuperação e valorização.

Distribuição dos Espaços:

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Piso 0:

Duas suites amplas
Lavabo social
Cozinha e copa
Sala de jantar
Salão espaçoso com acesso direto ao jardim

Piso 1:

Uma suite principal
Quarto de arrumos
Sala ampla, ideal para escritório ou biblioteca

Exterior:

Jardim
Piscina
Garagem
Localização premium

A poucos minutos das praias de Cascais e com acesso direto ao vibrante centro da vila, a moradia situa-se numa zona prime, rodeada de tranquilidade, charme e todas as comodidades.  A Gandarinha é conhecida pelo seu prestígio, segurança e proximidade a hotéis de luxo, restaurantes de renome, campos de golfe e o melhor que Cascais tem para oferecer.

Oportunidade de Investimento

Com uma arquitetura clássica e espaços generosos, este imóvel é o cenário perfeito para um projeto de recuperação que respeite a exclusividade da área. Seja para uma residência de luxo ou uma aposta no mercado de arrendamento premium, esta moradia promete uma valorização ímpar.