Carla Pinto
clp@cbcity.pt

Ref
CB03-1038
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento para Família numa das ruas mais emblemáticas de Arroios

Lisboa, Lisboa

5 Quarto(s) | 2 WCs | 180 m² Área Bruta | 396 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

710 000 €

CB03-1038

AMI 9513

Características

- Certificação energética: C

Apartamento para Família numa das ruas mais emblemáticas de Arroios

Apresentamos este carismático apartamento T5 em Arroios, uma das zonas mais dinâmicas e multiculturais de Lisboa. Com 190 m², este espaço não é apenas uma casa de Família, fazendo também parte integrante da história da cidade, tendo sido habitado pelo icónico escritor Fernando Pessoa entre 1912 e 1914.

Localizado no 3º andar de um edifício de 5 andares, centenário e sem elevador, este apartamento oferece uma vista panorâmica sobre o Castelo de São Jorge, que se destaca no horizonte. A sua disposição inclui dois WC´s, sendo um deles integrado na suite, proporcionando conforto e practicidade para toda a Família.

O imóvel é caracterizado por uma intervenção arquitectónica que respeita a traça original da casa, resultando num ambiente cheio de personalidade, charme e abundante luz natural.
O pavimento da cozinha é revestido em pedra Lioz, sendo que os seus azulejos e os dos WC´s, são da prestigiada marca "Viúva Lamego", apresentando uma palete de várias tonalidades de branco, conferindo elegância e sofisticação.
O piso em madeira original, os tectos são trabalhados e de origem nas várias divisões, com janelas oscilobatentes em PVC, com vidros duplos garantindo conforto acústico e térmico.
A cozinha é semi-equipada, com armários modernos de linha minimalista, ideal para quem aprecia um design contemporâneo aliado à história. Com gás natural canalizado e uma porta de segurança chapeada, o apartamento combina segurança e funcionalidade.
O bairro de Arroios é perfeito para Famílias, oferecendo uma variedade de comércio, serviços e acessos a todo o tipo de transportes públicos à porta.
Não perca a oportunidade de viver num espaço que une história e modernidade.

Agende uma visita e venha conhecer o seu novo Lar!

COLDWELL BANKER

Carla Pinto
clp@cbcity.pt