Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Ref
CB13-0143
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Mar da Palha Village " Um paraíso chamado casa"
Vila Franca de Xira, Lisboa

4 Quarto(s)

4 WCs

284,78 m² Área Bruta

435 m² Área Terreno

A+ CLASSE ENERGÉTICA

913 000 €

CB13-0143

AMI 23580

Características

- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Ar condicionado
- Closet
- Música ambiente
- Cozinha: , , , , , ,
- Proximidade: , , , , , , , , ,
- Tipo piscina:
- Garagem
- Salas: 1
- Pisos: 3
- Vista: ,
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Cozinha
- Casas de banho (en-suite): 2
- Estacionamento
- Tipo estacionamento:
- Acessibilidades\proximidade: , , , , ,
- Porta de segurança
- Certificação energética:
- Orientação solar: , , ,
- Eletricidade:
- Gás:
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras

Mar da Palha Village " Um paraíso chamado casa"

O mar da palha é um empreendimento de excelência com 23 moradias de qualidade superior e arquitetura moderna.

Na cidade, à porta do campo. Próximo e longe de tudo, o ‘mar da palha’ está localizado na fronteira da malha urbana de Alverca com o campo, e está rodeado pela natureza permitindo um estilo de vida saudável para a sua família, oferecendo ainda os melhores acessos e um ecossistema urbano.

Com as janelas viradas para o Rio Tejo e para o campo, espaços amplos e com muita luz natural, estas moradias oferecem um estilo de vida único para que aproveite o seu tempo ao máximo e viva a harmonia da vida que conquistou com todas as comodidades e características de uma vida de sonho.

Aproveite a vida ao ar livre. Usufrua de espaços exteriores desenhados ao pormenor para a criação de momentos e experiências únicas com a família e amigos, trazendo bem-estar sem sair de casa.

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

O empreendimento Mar da Palha oferece soluções modernas e acabamentos diferenciados, espaços amplos com muita luz natural. Um conceito que privilegia o seu conforto e a perspectiva de uma vida incrível

O resultado final é excepcional.

Nota: Valor Base para Moradia T3 Para moradia de 3 tipologia T4 consulte os valores junto do consultor.

Agende a sua visita ou contacte-nos para mais informações.

Partilhamos com todas as imobiliárias / profissionais de mercado.

ÁREAS:

Divisão 1 + IS 33.52 m²
Divisão 2 45.85 m²
Espaço de circulação 11.68 m²
Cozinha 15 m²
Sala de Jantar 21.30 m²
Sala de estar 49.50 m²
IS Social 5.75 m²
Espaço de circulação 8.64 m²
Suite principal + IS 33.40 m²
Quarto 1 20 m²
Quarto 2 19 m²
IS Comum 8.50 m²
Espaço de circulação 12.64 m²
Piscina Incluído no projeto
Jardim Incluído no projeto
Estacionamento 2 Lugares

ACESSIBILIDADE:

- Apenas a 2 minutos do nó de Alverca de A1 com a A9
- A 15 minutos de Lisboa

ESPAÇOS VERDES:

- Rodeado de espaços verdes naturais e jardins
- A 10 minutos do passeio ribeirinho do Tejo

COMÉRCIO & SERVIÇOS:

- A 5 minutos de Alverca, um centro urbano consolidado com:
- Escolas e Saúde
- Superfícies comerciais
- Restauração, comércio e serviços

ACABAMENTOS - CONFORTO, QUALIDADE & SEGURANÇA

- Climatização com unidades Multi-Split DAIKIN;
- Águas quentes sanitárias DAIKIN com bomba calor integrada;
- Cozinhas lacadas, Ferragens Blum e eletrodomésticos SIEMENS;
- Carpintarias TIMBERPOR;
- Porta de entrada DIERRE, Climalit Sparta;
- Pinturas Interiores CIN e Fachadas Exteriores em sistema Capoto Sistema CIN ou equivalente;
- Eletricidade e lted EFAPEL Série Animato, com Inteligência artificial DOMUS 40;
- Tetos falsos em Pladur com iluminação Led Embutida;
- Vídeo porteiro FERMAX;
- Caixilharias ANICOLOR minimalistas série KRISTAL.cor 7016, corte térmico e vidro Duplo térmico SAINTGOBAIN;
- Estores exteriores em Laminas de Aluminios com isolamento Térmico poliestireno cor RAL 7016 de alta densidade;
- Pavimentos das salas, quartos e espaços comuns RIBADÃO, luxury spc carcavel colletion carvalho;

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

- Revestimentos nas IS: Linea MARGRES toll, LOVE Tortora e LOVE Precious Calacatta;
- Equipamentos sanitários ARQUI VALADARES, Série TWO e MACAU e Torneiras Cayene;
- Piscina Revestida a pastilha com Sistema de tratamento de águas e filtro Areia ASTRAL POOL.