Flávia Melo
fmelo@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-0036
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Prédio residencial no coração de Alfama
Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s) | 4 WCs | 79 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | C CLASSE ENERGÉTICA

648 000 €

CB07-0036

AMI

Características

- Casas de banho (en-suite): 3
- Frigorífico
- Microndas
- Cozinha equipada
- Termoacumulador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Exaustor, Termo acumulador
- Casa de banho de serviço: 1
- Suite(s): 3
- Varandas: 2
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso Pavimentado
- Parque infantil
- Cozinha
- Exaustor
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Licença turística
- Número de pisos: 4
- Vista: Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Orientação Solar: Norte/Nascente/Sul

Prédio residencial no coração de Alfama

As próximas visitas serão agendadas para os dias 16 e 17 de junho.

Descubra este tesouro no Beco do Vigário, em Lisboa. Trata-se de um prédio residencial composto por dois apartamentos com entradas independentes, duas cozinhas e quatro casas de banho, ideal tanto para investidores como para quem deseja viver num dos bairros mais vibrantes e autênticos da cidade.

T0 acolhedor no R/C: ideal para quem procura um estúdio completo e funcional.
T2 nos andares superiores: organizado para acomodar confortavelmente 4 pessoas, este apartamento dispõe de uma área social no patamar intermédio, com sala e cozinha integradas, que favorecem a convivência. Os quartos,

Flávia Melo
fmelo@cbsouthbay.pt

com suites e bem posicionados, asseguram a privacidade.

Com exposição solar norte/este/sul e a frente desafogada, a luz natural invade todos os ambientes. O edifício está atualmente em funcionamento como Alojamento Local (AL), com licença válida, sendo possível transferir para o novo proprietário. A rentabilidade estimada do AL oferece um retorno comprovado, com YIELD superior a 11%. O imóvel pode ser adquirido juntamente com a marca registada e o recheio (mobiliário, eletrodomésticos e acessórios).

Distâncias a pé:
Museu do Fado – 4 min
Miradouro das Portas do Sol – 8 min
Castelo de São Jorge – 12 min
Praça do Comércio – 16 min
Avenida da Liberdade – 25 min

Alfama é sinónimo de história, cultura e charme. A poucos passos do Castelo de São Jorge e do Miradouro das Portas do Sol, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de um bairro tradicional e a proximidade ao centro da cidade. Aproveite a rentabilidade garantida de um imóvel pronto a habitar, numa das zonas mais procuradas pelos turistas.