COLDWELL BANKER

Cristina Morais Gomes
cmg@cbvilla.pt

Ref
CB08-0054
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Magnifico lote urbano de 1068,38 m2, situado em Galamares
Sintra, Lisboa

0	0	0 m²	1068 m²	N/A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

315 000 €

CB08-0054

AMI 10935

Características

• Certificação energética: Isento

Magnifico lote urbano de 1068,38 m2, situado em Galamares

Magnifico lote urbano de 1068,38 m2, situado em Galamares, freguesia de São Martinho, com uma localização privilegiada no meio da natureza, vistas deslumbrantes para o Palácio da Pena, Castelo dos Mouros e principalmente o Palácio de Monserrate.
Características principais:
* PIP aprovado pela Câmara Municipal de Sintra, garantindo viabilidade de construção.
* Área de implantação do edifício: 267 m2, com espaço adicional de 53 m2 destinados a garagem/anexos.
* 2 placas acima da cota soleira + 1 piso abaixo da cota soleira (cave) com o máximo de 2,39 m de pé direito.
* Cércea máxima de 6,5 m, perfeita para um projeto moderno e funcional.
* Ambiente envolvente com vistas magníficas e proximidade a patrimónios históricos, praias e principais acessos rodoviários.
Localizado em zona bastante tranquila, perto de centro hípico em fase final de acabamentos com picadeiro e restaurante, a 5 km das praias, servido por transportes públicos e de turismo (autocarro e trem turístico), a 5 km do centro histórico e cultural de Sintra, quintas e oferta gastronómica e alojamento local de charme e renome.
A 40 minutos do centro de Lisboa e do aeroporto de Lisboa.
Possibilidade de adquirir um terreno adjacente, perfazendo o total de 3076 m2, com 2 entradas independentes.