Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

Ref
CB01-0537
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Duplex T3 para venda na Rua Palmira em Lisboa.
Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

3 WCs

204 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

1 425 000 €

CB01-0537

AMI 1032

Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 5,21
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: 3,69
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Chão flutuante
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Outra(s) Sala(s): 29,14
- Sala(s) de Jantar: 12,96
- Hall de Quartos: 6,84
- Lavabo: Sim
- Casa de banho de serviço: 4,60
- Varandas: SIM
- Banheira: sim
- Caixilharia corte térmico
- Caldeira
- Combinado
- Poliban: SIM
- Roupeiros: SIM
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Varanda (m2): SIM
- Sala(s): SIM
- Video vigilância
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: B
- Orientação solar: Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Vista: Vista para Cidade, Vista urbanização
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Despensa
- Pé direito: 2,70
- Propriedade horizontal
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Área de Cozinha: 11,54
- Área de Logradouro: 25,83
- Área de Suite: 14,30
- Área do jardim: 25

Duplex T3 para venda na Rua Palmira em Lisboa.

Apartamento duplex, com uma área total de 196 m² distribuídos por dois pisos, oferece uma organização prática e funcional está inserido no edifício Palmira in Lisbon.

No piso térreo, encontra-se uma zona privada, composta por uma suíte com casa de banho e closet, além de dois quartos que partilham uma casa de banho.

No piso inferior (piso -1), situa-se como áreas sociais, incluindo uma espaçosa sala de estar que pode ser integrada com um escritório, uma sala de jantar, uma cozinha, lavandaria e uma casa de banho social. O imóvel também dispõe de um logradouro de 25 m².

Bem-vindo ao edifício Palmira in Lisbon! Este edifício composto por 7 frações de tipologia T1 a T3 Duplex , em construção oferece uma oportunidade única de investimento no coração da cidade. Com uma localização central, numa rua essencialmente residencial, a rua Palmira oferece o ambiente familiar e calmo de "bairro Lisboeta". Este imóvel oferece acesso fácil a uma variedade de comodidades, desde mercearias a restaurantes, farmácias e escolas, tornando-se um local ideal para famílias e investidores.

Com uma área bruta de 400 metros quadrados e uma área de terreno de 108 metros quadrados, está equipado com todas as comodidades modernas que se possa desejar: ar condicionado, aquecimento central, janelas térmicas acústicas, elevador, entre outros. Além disso, a sua localização estratégica permite rápida acessibilidade a transportes públicos, como estações de metro e paragens de elétrico.

O bairro dos Anjos é conhecido pela sua animação e conveniência, com uma grande variedade de lojas locais, restaurantes e parques a uma curta distância. Para os amantes da natureza.

Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

Este edifício em construção é uma oportunidade única de investimento num bairro calmo dentro da azafama da cidade que acontece a alguns passos de distancia. Com todas as comodidades à porta de casa e uma atmosfera acolhedora, é certamente uma escolha vantajosa para quem procura viver em Lisboa.