COLDWELL BANKER

Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

Ref
CB01-0535
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Nova construção Edifício Palmira in Lisbon
Lisboa, Lisboa

0 Quarto(s)

0 WCs

0 m² Área Bruta

108 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

4 615 000 €

CB01-0535

AMI 1032

Características

- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Detector de Gás
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Termoacumulador
- Pré-instalação painéis solares
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Varandas: sim
- Aquecimento Central
- Caixilharia corte térmico
- Caldeira
- Roupeiros: sim
- Jardim
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovia
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 4
- Vista: Vista para Cidade
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Pé direito: 2,60
- Ampla Oferta de Serviços
- Propriedade horizontal

Nova construção Edifício Palmira in Lisbon

Bem-vindo ao edifício Palmira in Lisbon! Este edifício composto por 7 frações de tipologia T1 a T3 Duplex , tem como objectivo devolver à cidade um edifício de arquitectura “gaioleira” do início do século XX, que foi sendo adulterado ao longo dos anos e perdeu muitos dos seus elementos originais.

Joana Figueiredo
jfigueiredo@cbluxus.pt

A imagem de marca do edificado prende-se no seu património azulejar da fachada principal, mostrando uma azulejaria tradicional Portuguesa de cores garridas e pouco usuais na cidade de Lisboa, que demarcam o edificado de outros semelhantes da mesma época. Em construção oferece uma oportunidade única de investimento no coração da cidade. Com uma localização central, numa rua essencialmente residencial, a rua Palmira oferece o ambiente familiar e calmo de "bairro Lisboeta". Este imóvel oferece acesso fácil a uma variedade de comodidades, desde mercearias a restaurantes, farmácias e escolas, tornando-se um local ideal para famílias e investidores.

Com uma área bruta de 400 metros quadrados e uma área de terreno de 108 metros quadrados, está equipado com todas as comodidades modernas que se possa desejar: ar condicionado, aquecimento central, janelas térmicas acústicas, elevador, entre outros. Além disso, a sua localização estratégica permite rápida acessibilidade a transportes públicos, como estações de metro e paragens de elétrico.

O bairro dos Anjos é conhecido pela sua animação e conveniência, com uma grande variedade de lojas locais, restaurantes e parques a uma curta distância. Para os amantes da natureza.

Este edifício em construção é uma oportunidade única de investimento num bairro calmo dentro da azafama da cidade que acontece a alguns passos de distancia. Com todas as comodidades à porta de casa e uma atmosfera acolhedora, é certamente uma escolha vantajosa para quem procura viver em Lisboa.