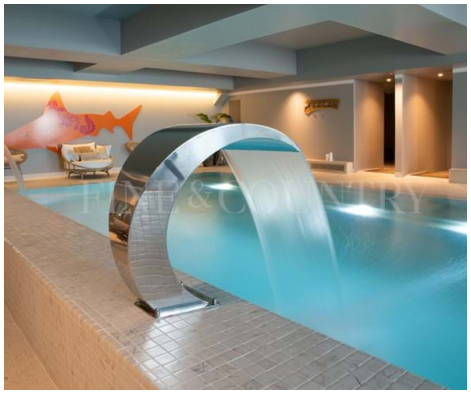
**Tel:** +351 911 114 179
p.candeias@fineandcountry.com

**400 000 € | Ref. FC980VCDLP | Portimão**



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ✔ | 52,4 m² | 0 m² | ✔ | 2006 |

Localizado numa das zonas costeiras mais procuradas do Algarve, este empreendimento combina estilo de vida, localização e potencial de investimento num cenário único junto à praia. Trata-se de uma oportunidade rara de adquirir apartamentos totalmente remodelados com excelente potencial de rentabilidade durante todo o ano. Situado na Praia da Rocha, em Portimão, com vista sobre a marina local, o edifício é composto por oito apartamentos T1, cada um com 81 m² de área bruta incluindo varandas, e dois amplos apartamentos T2 com 111 m² e 138 m², respetivamente. Pensado para oferecer conforto e funcionalidade, o condomínio dispõe de piscina exterior com jardins, piscina interior aquecida, spa com serviço completo, ginásio e receção 24 horas. Todos os apartamentos incluem varandas espaçosas, estacionamento privado e arrecadação. Vendidos totalmente mobilados com acabamentos modernos, eletrodomésticos novos, ar condicionado e vidros duplos. Perfeito para residência permanente, casa de férias ou como investimento. Para investidores, existe ainda a opção de garantia de rentabilidade anual. *As car...

**Tel:** +351 911 114 179
p.candeias@fineandcountry.com

- Ar condicionado
- Jardim
- Piscina
- Proximidade: Praia
- Varanda
- Totalmente mobilado
- Segurança: Segurança 24/7
- A poucos passos da praia
- Cozinha equipada
- Detalhes do jardim: Comum
- Tipo de piscina: Comum
- Ano de construção: 2006
- Certificação energética: C
- Garagem
- Vistas: Vista mar, Vista marina
- Janelas: Vidros duplos