COLDWELL BANKER

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Ref
CB13-0117
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Loja em plena Av. General Roçadas/Penha de França**
**Lisboa, Lisboa**

0 Quarto(s)

1 WCs

0 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

**POA**

CB13-0117

AMI Licença AMI 23580

## Características

• Certificação energética: C

## Loja em plena Av. General Roçadas/Penha de França

Procura um espaço para o seu negócio na Penha de França?

Apresentamos esta loja de 42m2, localizada na Avenida General Roçadas, junto à escola Básica Nuno Gonçalves.

Sofreu obras de melhoramento há cerca de 5 anos, recentemente foi alterada a fachada (porta e montra), conta com dois pisos, um WC e uma zona de arrumos na cave.
Numa localização com bastante fluxo pedestre, esta loja tem tudo para trinfar com o seu negócio, seja para comércio ou serviços. Não detém saída de fumos.

Esperamos pela sua visita!

*Condições mínimas de arrendamento:

. uma renda e uma caução
. recibos de vencimento
. IRS e nota de liquidação
. fiador (obrigatório)