Filipa Santiago
fs@cbcity.pt

Ref
CB03-1015
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T5 com Vista Desafogada e Acabamentos de Alta Qualidade
Amadora, Lisboa

5 Quarto(s) | 4 WCs | 212,2 m² Área Bruta | 93,75 m² Área Terreno | A CLASSE ENERGÉTICA

620 000 €

CB03-1015

AMI 9513

Características

- Aquecimento
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Salas: 29.93
- Pisos: 5
- Sistema solar
- Arrecadação
- Vista:
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão habitável
- Cozinha
- Casas de banho (en-suite): 1
- Localização central
- Aquecedor a gás
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: , , ,
- Porta de segurança
- Certificação energética:
- Orientação solar: ,
- Eletricidade:
- Gás:

Moradia T5 com Vista Desafogada e Acabamentos de Alta Qualidade

RESERVADO

Descubra esta incrível moradia de 5 pisos, concluída em 2012, que combina arquitetura moderna, acabamentos de excelência e uma construção de qualidade superior.

Com uma classificação energética A, esta casa oferece não só conforto, mas também eficiência energética, numa localização privilegiada com uma vista totalmente desafogada sobre a Amadora.

Características Principais:

Piso -1:
Garagem espaçosa para 4 viaturas, com uma arrecadação estrategicamente localizada debaixo das escadas, aproveitando ao máximo o espaço disponível.

COLDWELL BANKER

Filipa Santiago
fs@cbcity.pt

Rés-do-chão:
Uma ampla e luminosa sala de estar com acesso a uma varanda.
Cozinha moderna, funcional e equipada.
Uma casa de banho de apoio.

Primeiro Piso:
Uma sala adicional, ideal para momentos de lazer ou convívio.
Um quarto espaçoso e um escritório que pode ser facilmente adaptado como quarto.
Casa de banho de apoio.

Segundo Piso:
1 ampla suíte, com casa de banho privativa e acesso a uma varanda, oferecendo conforto e privacidade.
Uma casa de banho de apoio para os outros 2 quartos.

Terceiro Piso (Sótão):
Um espaço versátil com possibilidade de instalação de claraboias, ideal para criar um ambiente exclusivo, seja um estúdio, sala de jogos ou quarto adicional.

Destaques Adicionais:

Eficiência energética:
Sistema de aquecimento de águas com painéis solares e termossifão de 300 litros.
Recuperador de calor com aberturas ajustáveis que distribuem o calor pelo escritório e pelas escadas.

Áreas generosas:

Área total de construção: 381,90 m².
Área bruta privativa: 257,85 m².

Exposição solar excelente, aproveitando ao máximo as varandas para momentos de lazer ao ar livre.
Ar condicionado para garantir conforto em todas as estações.
Todos os quartos possuem armários embutidos, garantindo máximo aproveitamento do espaço e funcionalidade.

Localização Privilegiada:
Situada na vibrante e dinâmica zona da Amadora, esta moradia encontra-se rodeada por uma vasta gama de comodidades, todas acessíveis a poucos passos.

Transportes Públicos:

A 4 minutos a pé das paragens Av. Marquês de Pombal 25 e R. Vasco Lima Couto 10, com fácil acesso à rede de transportes da cidade.

Comércio e Serviços:

4 supermercados a menos de 13 minutos a pé, incluindo o Pingo Doce Serra da Mira (5 minutos).
Diversas opções de restauração, como Os Arcos de São Brás e Bella Venezia, a apenas 6 e 7 minutos.
6 farmácias a uma curta distância.

Educação e Lazer:

14 escolas nas proximidades, incluindo a Escola Superior de Teatro e Cinema e a Escola Básica Artur Martinho Simões (a 6 minutos).
7 espaços verdes, como o Parque Aventura e o Jardim Dr. António Macedo, perfeitos para momentos de lazer ao ar livre.

Esta moradia representa uma oportunidade única para quem deseja combinar a tranquilidade de um lar confortável com a conveniência de uma localização urbana estratégica.

Venha viver com qualidade de vida superior e desfrute de tudo o que este imóvel tem para oferecer.

MARQUE HOJE A SUA VISITA!

*partilhamos com todos os profissionais de mercado com licença AMI.

Filipa Santiago
fs@cbcity.pt

HBRN - Mediação Imobiliária, Lda | AMI 9513
Cada Agência é Jurídica e Financeiramente Independente