COLDWELL BANKER

Fábio Fernandes
fof@cbcity.pt

Ref

CB03-1013

Digitalize o código QR para ver a propriedade

"Viver com Estilo e Conforto: O Charme de um T1 com garagem e arrecadação ao Lado de Lisboa"

Seixal, Setúbal

1 Quarto(s)

1 WCs

0 m² Área Bruta

458 m² Área Terreno

D CLASSE ENERGÉTICA

189 500 €

CB03-1013

AMI 9513

Características

- TV
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Música ambiente
- Esquentador
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Esquentador
- Pré-Instalação de TV por Cabo
- Cozinha
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação Wi-Fi
- Aquecedor a gás
- Garagem
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: D
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Mobilado
- Tipo estacionamento: Interior
- Área de estacionamento

"Viver com Estilo e Conforto: O Charme de um T1 com garagem e arrecadação ao Lado de Lisboa"

Encantador Apartamento T1 com Acabamentos de Alta Qualidade e Excelente Localização
Este apartamento T1, com uma área de 59m², oferece o espaço ideal para quem procura conforto e elegância. Além disso, conta com um estacionamento coberto de 19m² e uma espaçosa arrecadação, tudo num prédio moderno de 2007, equipado com elevador, sistema de música ambiente, e um eficiente sistema de segurança anti-incêndio.

Ao entrar no apartamento, destaca-se a cozinha totalmente revestida em granito cinzento, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, como forno e micro-ondas embutidos, esquentador, exaustor, e fogão Teka. Para os apreciadores de um som ambiente envolvente, o apartamento dispõe de um sistema de som integrado que se estende por todas as divisões, criando uma experiência sonora imersiva em todos os espaços.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para o conforto: todas as divisões têm ar condicionado, proporcionando uma temperatura ideal durante todo o ano. As janelas com caixilharia de vidro duplo e corte

Fábio Fernandes
fof@cbcity.pt

térmico garantem um excelente isolamento térmico e acústico, proporcionando mais tranquilidade e eficiência energética. A segurança também foi prioridade, com vídeo porteiro a cores e uma sólida porta blindada.

No quarto, encontrará um amplo roupeiro de quatro portas embutido, oferecendo o armazenamento ideal. A localização é outro ponto forte: o apartamento situa-se no pacato bairro Alto dos Bonecos, rodeado por jardins e com fácil acesso a um magnífico parque urbano. Este espaço verde conta com campo de futebol, parque infantil, e várias áreas para caminhadas e outras atividades ao ar livre, garantindo uma excelente qualidade de vida.

A poucos minutos de carro está o Rio Sul Shopping e a estação do Fogueteiro, enquanto a Escola Básica da Quinta da Courela fica a apenas cinco minutos a pé. O local está bem servido de comércio, serviços, e transportes, oferecendo toda a conveniência para o dia a dia, sem abrir mão da tranquilidade.

Se procura uma casa cheia de qualidade e conforto, a poucos minutos de Lisboa, encontrou o lugar ideal. Entre em contacto e venha conhecer o seu novo lar. As chaves estão à sua espera!