Patrícia Vilar
pvilar@cbluxus.pt

Ref
CB02-0288
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T4 + 3, remodelado como novo, no Arco do Cego, Lisboa
Lisboa, Lisboa

7 Quarto(s) | 5 WCs | 238 m² Área Bruta | 287 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

1 695 000 €

CB02-0288

AMI

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovia
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 1
- Vista: Vista para Cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Pé direito: Alto
- Garagem: Não
- Orientação Solar: Sul

Apartamento T4 + 3, remodelado como novo, no Arco do Cego, Lisboa

Apartamento com sete quartos, com quatro suites, localizado no Arco do Cego, totalmente remodelado.
A área (238 m2), a distribuição do espaço, a luminosidade (exposição solar poente/sul), a qualidade dos acabamentos e a localização privilegiada são pontos em destaque neste imóvel.

O apartamento é constituído por:
1 sala com uma área de 47,50 m2, que permite decorar com dois ou mais ambientes, nomeadamente a sala de jantar e a sala de estar;
1 cozinha, com dois ambientes distintos, uma área reservada para cozinhar, equipada com eletrodomésticos gama alta e outra área reservada para as refeições;

Patrícia Vilar
pvilar@cbluxus.pt

4 suites com áreas compreendidas entre os 10,5 e 27,50 m2;
3 quartos com áreas compreendidas entre os 8,5 m2 e os 13 m2, que podem servir para possível home office, segunda sala de estar para a família, quarto de hóspedes;
1 despensa com uma área de 5,5 m2, que pode ter a utilidade de quarto de arrumos;

O imóvel encontra-se equipado com:
Aquecimento central ;
Lareira elétrica na sala ;
Vidros duplos;
Roupeiros e armários praticamente em todas as divisões da casa.

O apartamento está localizado nas Avenidas Novas, uma das zonas mais procuradas e valorizadas em Lisboa.
De salientar a proximidade do imóvel à Escola Secundária D. Filipa de Lencastre, Colégio do Sagrado Coração de Maria, bem como o Instituto Superior Técnico.
A oferta de serviços de cultura e lazer bem como a acessibilidade às principais vias de comunicação são uma constante nesta zona, onde evidenciamos a proximidade com alguns pontos de interesse, nomeadamente o Jardim do Arco do Cego, a Fundação Calouste Gulbenkian (Museu e o Jardim), o Parque Eduardo VII, a diversificada restauração com chefs conceituados e galardoados, como é o caso do restaurante Petiscaria da Esquina e Tasca da Esquina, ambos do Chef Vitor Sobral.
Uma das pastelarias mais emblemáticas, a pastelaria Versailles, com uma existência desde de 1922, encontra-se localizada a 5 minutos do apartamento, bem como o centro comercial Saldanha e Campo Pequeno.

A 20 minutos de distância do Aeroporto de Lisboa.

Terei todo o gosto em ajudá-lo.
Marque já a sua visita!