Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

Ref
CB13-0114
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Av. Novas: Apartamento em prédio de placa com 2 elevadores
Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

1 WCs

0 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

POA

CB13-0114

AMI Licença AMI 23580

Características

- Certificação energética: C

Av. Novas: Apartamento em prédio de placa com 2 elevadores

Imagina-se a viver nas Avenidas Novas?

Convidamo-lo(a) a conhecer este solarengo apartamento localizado na Rua Sousa Lopes, num prédio de betão, com dois elevadores.

Em bom estado de conservação, este apartamento T3 (atualmente como T2) com 76 m2, oferece uma sala mais ampla, beneficia de imensa luz natural devido à ao facto de ter duas frentes de exposição solar (nascente-poente).

Contém duas varandas, chão em parquet e um WC completo, com possibilidade de fazer um segundo.

O prédio encontra-se em bom estado de conservação, neste momento está a ser colocado dois novos elevadores num condomínio organizado e simpático.

Numa localização priveligiada e com enorme potencial, poderá dar "largas à imaginação" e transformá-lo na casa de sonho! Não apenas um espaço acolhedor, mas também uma experiência de vida verdadeiramente especial.

*Partilhamos com todos os profissionais de mercado com respetiva licença AMI.

**Sobre a Freguesia:

O Bairro do Rego (por vezes designado por Bairro de Santos, ou Bairro Santos ao Rego) é um bairro situado na

Vera Rodrigues
vr@cbcity.pt

freguesia das Avenidas Novas, Lisboa, Portugal. A sua origem remota à primeira metade do século XX e resulta da fusão de bairros contíguos com diferentes ritmos de edificação, principalmente o Bairro da Bélgica e o Bairro Santos mas também o Bairro Catarino e a Quinta da Bela Vista.
Tem algum comércio tradicional e ainda um polidesportivo e piscina municipal. Desde a sua criação, até 1995, foi servido por uma estação ferroviária da CP. Foi também o bairro da famosa discoteca Rock Rendez Vous, lugar mítico do Rock em Portugal.
Actualmente é delimitado a norte pela Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro de Pais, e a sul pela linha do comboio.

English;
Can you imagine living in Avenidas Novas?

We invite you to discover this sunny flat located on Rua Sousa Lopes, in a concrete building with two lifts.

In good condition, this 3-bedr. flat (now a 2-bedr.) with 76 square metres, has a large living room and benefits from lots of natural light due to the fact that it has two sunny fronts (east-west).

It has two balconies, parquet flooring and a full bathroom, with the possibility of adding a second.

The building is in good condition and two new lifts are currently being installed in an organised and friendly condominium.

In a prime location with huge potential, you can let your imagination run wild and turn it into your dream home! Not just a cosy space, but also a truly special living experience.