COLDWELL BANKER

Jorge Sanches
js@cbcity.pt

Ref

CB03-1004

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 totalmente renovado situado no 7º andar de um edifício moderno na Rua Reinaldo Ferreira, em Alvalade, uma das zonas mais centrais e prestigiadas de Lisboa.

Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

2 WCs

92,23 m² Área Bruta

390 m² Área Terreno

C CLASSE ENERGÉTICA

498 500 €

CB03-1004

AMI 9513

Características

- Certificação energética: C

Apartamento T3 totalmente renovado situado no 7º andar de um edifício moderno na Rua Reinaldo Ferreira, em Alvalade, uma das zonas mais centrais e prestigiadas de Lisboa.

Apartamento T3 totalmente renovado situado no 7º andar de um edifício moderno na Rua Reinaldo Ferreira, em Alvalade, uma das zonas mais centrais e prestigiadas de Lisboa.

Este imóvel destaca-se pela sua luminosidade e pelo excelente aproveitamento dos espaços. Composto por três quartos amplos, incluindo uma suíte, oferece todo o conforto necessário para uma vida familiar. A cozinha, em estilo open space, está totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta da conceituada marca TEKA, incluindo placa de indução, forno, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, e termoacumulador. A sala e a cozinha oferecem vistas desafogadas, criando um ambiente agradável e relaxante. O apartamento também dispõe de uma varanda acolhedora, ideal para momentos de lazer, e já possui pré-instalação de ar condicionado.

A localização é um dos grandes trunfos deste apartamento. Alvalade é conhecido pelo seu ambiente familiar, com ruas arborizadas, praças tranquilas e uma vasta oferta de comércio local, supermercados, cafés e restaurantes. Para as famílias, a zona é privilegiada com algumas das melhores escolas de Lisboa, como o Colégio Sagrado Coração de Maria e o Externato Luso-Britânico, a poucos minutos de distância.

A acessibilidade é outra grande vantagem deste imóvel. O aeroporto de Lisboa fica a apenas 3 minutos de carro, tornando-o ideal para quem viaja frequentemente. Para quem prefere transportes públicos, a estação de metro de Alvalade está a apenas 10 minutos a pé, facilitando o acesso rápido ao centro da cidade e a outras zonas de Lisboa.

Este é o apartamento perfeito para quem procura qualidade de vida numa das áreas mais desejadas da capital.

COLDWELL BANKER

Jorge Sanches
js@cbcity.pt