COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Ref
CB01-0512
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Para Venda | Moradia T4 | Quinta das Patinhas, Cascais
Cascais, Lisboa

4 Quarto(s) | 5 WCs | 340 m² Área Bruta | 1150 m² Área Terreno | B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

2 430 000 €

CB01-0512

AMI

Características

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Maquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: , , , , , , , , , , ,
- Piscina
- Proximidade: , , , , , , , , , , ,
- Jardim
- Jardim
- Tipo piscina:
- Terraço
- Garagem
- Salas: 2
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Arrecadação
- Vista: ,
- Video porteiro
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Cozinha
- Casas de banho (en-suite): 4
- Ligação internet disponível
- WIFI disponível
- Localização central
- Tectos:
- Estacionamento
- Tipo estacionamento:
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Distancia Praia: 5km
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: , , , , , , , , , , , , , , , , ,
- Certificação energética:
- Orientação solar: , ,
- Água: , ,
- Eletricidade:
- Gás:
- Totalmente vedada
- Video vigilância
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Varanda (m2): 2

Para Venda | Moradia T4 | Quinta das Patinhas, Cascais

Moradia T4, para venda, inserida num lote de terreno com 1150,00m2, com piscina e jardim, na Quinta das Patinhas, em Cascais.

Organiza-se da seguinte forma:

Joana Fonseca
jfonseca@cbluxus.pt

Piso 0:
Entrada
Sala de estar
Sala de jantar e cozinha
Casa de Banho social
Lavandaria
Despensa
Arrumos

Jardim
Piscina de transbordo
Garagem coberta para 2 carros

Piso 1:
4 Suites
2 Varandas
Jardim com árvores de fruto (macieira, pereira, laranjeira, limoeiro, romanzeira, pessegueiro, figueira, nespreira)

Arrecadação
Lugar de estacionamento para 2 carros.

Esta moradia foi construída em 2013, estando em boas condições de conservação. Acaba de ser reabilitada, tendo sito colocados 20 páineis fotovoltaicos (grande poupança de energia) e conta ainda com 2 paineis solares para o aquecimento das águas quentes. Foi instalado Ar condicionado em todos os compartimentos, os pavimentos foram afagados, e as paredes pintadas, estando em fase final de obras. Os terraços foram impermeabilizados e também prevêm a colocação de pavimentos novos - Lajetas em betão.

É uma moradia de arquitectura contemporânea, e está integrada no terreno, dividindo-a em 2 pisos, o piso zero, mais exposto - sala de estar e de jantar voltado para um jardim com piscina - a Sul, com muita luz e protegida do vento a que vem de Norte; e o piso 1, com carácter mais privado, onde há 1 quarto principal, também voltado a Sul (com vista para o jardim e piscina) e outras 3 suites, voltadas para Nascente e para um jardim com carácter mais privado, onde estão plantadas algumas árvores de fruto.

Comportamento/eficinêcia energética:
Tem um Furo, com depósito de água, que serve para a rega do jardim e para a piscina. (todo o Exterior)
Ar condicionado em todos os compartimentos da casa.
Tem 2 paineis solares com bomba de calor
20 paineis fotovoltaicos
Alarme

Acabamentos:
Pavimentos em madeira maciça de Tauari
Cozinha da Koklatt
Electrodomésticos da AEG e BOSCH
Placa a gás com exaustor integrado
Bancadas em Corian
Pavimentos das casas de banho em microcimento
Janelas em Alumínio escovado, da marca Sosoares

Zona envolvente:
Esta Casa, situa-se numa zona residencial, caracterizando-se como uma zona de baixa densidade - residencial.
Existem 2 escolas internacionais.
Um pequeno centro, onde pode encontrar restaurantes, talho e mercearias/frutarias.
A A5 está a 5/10' de distância, bem como o Hospital de Cascais e o Cascaishopping. O Centro de Cascais e praias estão a 10' de Carro, bem como as praias no centro de Cascais, ou do Guincho.
Transportes a 5/7' a pé.