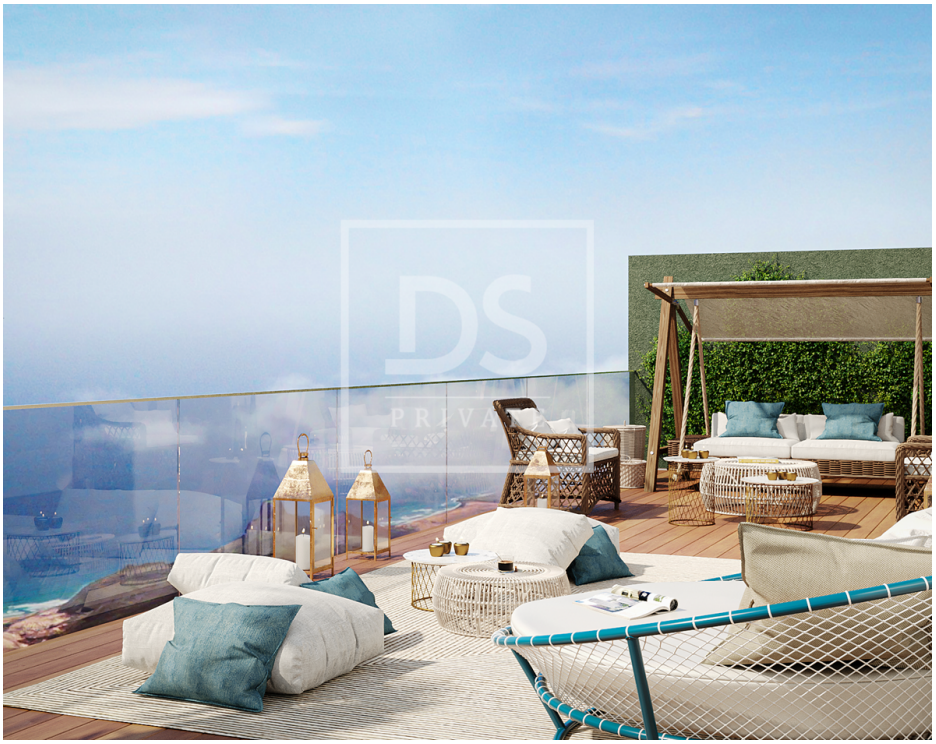
António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Preço: 1 500 000 €



19	22	✔	0 m²	73200 m²	✖

Ref. DSPDAVILLAPZ1 | Sao Vicente

Hotel em S. Vicente, Cabo Verde- Para Construção

PT - Em venda: Boutique Hotel Orixás, um refúgio de luxo em São Vicente, Cabo Verde!

Localizado na deslumbrante Selada de Baleia, a apenas 6 km da pitoresca cidade de Mindelo, na ilha de São Vicente, encontra-se o Boutique Hotel Orixás, uma oportunidade de investimento verdadeiramente única.
Este magnífico hotel oferece uma localização privilegiada, combinando a serenidade da natureza com fácil acesso às comodidades urbanas.

O acesso ao hotel é facilitado por uma estrada bem conservada, que combina trechos asfaltados, calçadas e terra batida, proporcionando uma viagem deslumbrante de aproximadamente 10 minutos de carro.
Situado num terreno urbano espaçoso, com uma área aproximada de 974.090 m2, o hotel encontra-se, atualmente, em fase de construção inicial, oferecendo a oportunidade emocionante de personalização de acordo com os seus sonhos e visões.

Além disso, o terreno inclui uma parte rústica, apresentando um declive acentuado em sulcos, com uma área aproximada de 73.904 m2, ideal para atividades agrícolas de sequeiro.

António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Com vistas deslumbrantes, uma localização privilegiada e um ótimo potencial de investimento, o Boutique Hotel Orixás é uma oportunidade para investidores.
Entre em contato hoje mesmo para mais informações e para garantir o seu lugar neste empreendimento exclusivo!

Há dois projetos, um que prevê a construção do hotel 'Boutique' com 14 ou 19 quartos.
1º PISO
- Bloco Principal
  - Zona Exterior (Pátios, Esplanada, Piscina, Deck e Jardins);
  - Foyer;
  - Salão;
  - Receção;
  - Cozinha/Bar;
  - Despensa;
  - Sala de refeições;
  - Instalações sanitárias (feminino e masculino);
  - Quatro (4) quartos Simples, com casas de banho privativos, ou dois (2) quartos no projeto de 14 quartos;
  - Garagem.

- Bloco Secundário
  - Casa das máquinas;
  - Cinco (5) quartos simples, com casa de banho privativos, ou três (3) quartos no projeto de 14 quartos;
  - Horta.

2º PISO
- Bloco Principal
  - Sala comum;
  - Cozinha;
  - Casa de banho F;
  - Casa de banho M;
  - Saleta;
  - Terraço Panorâmico.
  - Quatro (6) quartos Simples, com casas de banho privativos, e seis (6) quartos no projeto de 14 quartos;

- Bloco Secundário
  - Quatro (4) quartos simples, com casa de banho privativos, ou três (3) quartos no projeto de 14 quartos;

ENG - For Sale: Orixás Boutique Hotel, a luxury retreat in São Vicente, Cape Verde!

Located in the stunning Selada de Baleia, just 6 kilometres from the picturesque town of Mindelo on the island of São Vicente, you'll find the Orixás Boutique Hotel, a truly unique investment opportunity. This magnificent hotel offers a prime location, combining the serenity of nature with easy access to urban amenities.

Access to the hotel is facilitated by a well-maintained road, which includes asphalt, sidewalks, and dirt

António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

roads, providing a breathtaking journey of approximately 10 minutes by car. Situated on a spacious urban plot, with an approximate area of 974,090 m2, the hotel is currently in the initial construction phase, offering the exciting opportunity for customization according to your dreams and visions.

Additionally, the land includes a rustic part, featuring a steep slope with an approximate area of 73,904 m2, ideal for dryland agricultural activities.

With stunning views, a prime location, and great investment potential, the Orixás Boutique Hotel is an opportunity for investors. Contact us today for more information and to secure your place in this exclusive venture!
There are two projects, one involving the construction of a Boutique hotel with 14 or 19 rooms.

GROUND FLOOR
- Main Block
  - Outdoor Area (Patios, Terrace, Pool, Deck, and Gardens)
  - Foyer
  - Lounge
  - Reception
  - Kitchen/Bar
  - Pantry
  - Dining Room
  - Restrooms (female and male)
  - Four (4) Single Rooms, with private bathrooms, or two (2) rooms in the 14-room project
  - Garage

- Secondary Block
  - Machine House
  - Five (5) Single Rooms, with private bathrooms, or three (3) rooms in the 14-room project
  - Vegetable Garden

FIRST FLOOR
- Main Block
  - Common Room
  - Kitchen
  - Bathroom F
  - Bathroom M
  - Small Living Room
  - Panoramic Terrace
  - Six (6) Single Rooms, with private bathrooms, or four (4) rooms in the 14-room project

- Secondary Block
  - Four (4) Single Rooms, with private bathrooms, or three (3) rooms in the 14-room project

António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com

Características gerais

- Portaria 24 horas
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo
- Jardim
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista jardim, Vista piscina
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Água da rede
- Terraço
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis, Parque infantil
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Portões eléctricos
- Bar
- Ginásio
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Complexo Hoteleiro

António Alexandre

Tel: +351912 31 7874

Email: antonioalexandre@dsprivate.com