Patrícia Vilar
pvilar@cbluxus.pt

Ref
CB02-0286
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Palacete em excelente estado de conservação, Lisboa
Lisboa, Lisboa

7 Quarto(s)

8 WCs

1188 m² Área Bruta

2780 m² Área Terreno

7 500 000 €

CB02-0286

AMI 1032

Características

- Jardim
- Tipo piscina: Comum
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Casa das máquinas
- Lago
- Piscina Comum: Aquecida, Interior, Exterior
- Video vigilância
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Poço
- Banho turco
- Lareira com recuperador de calor
- Vigilância 24 h
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Campo de golfe 1km
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 3
- Condomínio fechado
- Sala de jantar separada
- Arrecadação
- Vista: Vista para Jardim
- Video porteiro
- TV Satélite
- Apartamento anexo
- Mobilado
- Estacionamento
- Pé direito: Alto
- Segurança: 24h
- Total quarto(s): 7
- Sistema de Controlo de Acessos
- Vigilância
- Isolamento Térmico
- Luz Natural

Palacete em excelente estado de conservação, Lisboa

Deslumbrante Palacete localizado em Lisboa, inserido na Quinta de São Sebastião - freguesia do Lumiar, a sua construção imponente remonta ao Séc. XVIII.
O majestoso Palacete do Lumiar, de uma beleza e nobreza únicas, teve a honra de ter sido habitado por D. João V e ser considerado Casa Real.
Ao longo dos tempos, no Séc XX, o arquiteto Raul Lino foi responsável pelas obras de expansão e conservação.

Patrícia Vilar
pvilar@cbluxus.pt

Já nos anos 70 o reconhecido arquiteto paisagista Gonçalo Ribeiro Telles, galardoado com o Prémio Sir Geoffrey Jellicoe, a máxima distinção internacional da área, assume o estudo do projeto das zonas ajardinadas, o que se traduz num inigualável Palacete onde o conforto e os espaços verdes envolventes perduram no tempo.
O Palacete, apresenta uma área de construção, destinada à habitação, de 2780 m2, divididas entre o Rés do Chão, primeiro andar e águas furtadas.
Para além de um idílico jardim com cerca de 14.000 m2, o condomínio onde se insere o Palacete, permite a utilização de um conjunto de amenities, onde se destacam as duas piscinas (interior com água aquecida e exterior), um Health Club e um salão para realização de eventos, anteriormente conhecido como "salão de caça".

Características do Palacete por Piso:

Piso 0:
- 1 Hall de entrada;
- 1 sala de estar, com uma bonita lareira e com acesso ao jardim do palacete;
- 1 imponente capela;
- 1 master suite, com closet, e acesso ao jardim do palacete;
- 2 suites;
- 1 quarto de arrumos;
- Ampla master suite, com zona closet, e acesso direto aos jardins do palacete;

Piso 1:
- 1 ante sala de estar;
- 1 sala de estar;
- 1 sala de estar com uma imponente lareira;
- 1 sala de música, em formato oval, pintada a frescos;
- 1 salão nobre com mesa de jantar para 30 pessoas, com as paredes e tetos pintado com frescos;
- 1 cozinha equipada com eletrodomésticos da marca Smeg,
- 1 sala junto à cozinha, para as refeições diárias em família;
- 1 casa de banho social;

Piso 2 (águas furtadas):
- 2 suites, com uma pátio entre elas;

Características gerais do Palacete:
- Ar condicionado;
- aquecimento Central;
- As lareiras articulam-se com o sistema de aquecimento central instalado;
- Fibra ótica instalada;
- Garagem para 3 lugares de estacionamento;
- 1 das entradas do Palacete, totalmente privada, permite o parqueamento exterior de 30 viaturas;
- 1 fonte centenária;

Amenities do Condomínio onde se insere o Palacete:
- 1 Health Club;
- 2 piscinas (1 interior com água aquecida e 1 exterior);
- 1 salão para a realização de eventos, com traços oitocentistas, desenhado em 1920, por Raul Lino
- Jardins impecavelmente cuidados;

Vamos conhecer o seu próximo investimento.