Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0285_1607
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T1+2 Porto Covo Beach | Sines**
**Sines, Setúbal**

| 3 | 2 | 113,45 m² | 0 m² |
|---|---|---|---|
| Quarto(s) | WCs | Área Bruta | Área Terreno |

**695 000 €**

CB02-0285_1607

**AMI** 1032

## Características

- Casas de banho (en-suite): 1
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Caixilharia corte térmico
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Praia
- Piscina Privada: Exterior
- Distancia do Mar: 50 metros
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Terraço
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 2 horas, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Condomínio fechado
- Vista: Vista para Praia, Vista urbanização
- Recepção
- Vidros duplos
- Zona Evolvente: Espaços Verdes, Estacionamento Público, Ginásio, Perto da praia, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Zona Comercial

## Apartamento T1+2 Porto Covo Beach | Sines

Apartamento c/ quarto em suite + 2 quartos, sala e cozinha em open space e wc, com 113,45 m2 de área útil c/ 69 m2 de terraços c/ piscina privada no Condomínio Fechado Pestana Porto Covo Beach Residences, na Praia Grande em Sines.

Pestana Porto Covo Beach Residences - O equilíbrio perfeito entre luxo, natureza e rentabilidade no coração da costa alentejana.

O Pestana Porto Covo Beach Residences, localizado a 50 metros da Praia Grande, conta com uma localização privilegiada junto ao mar e com acesso direto às praias, com passadiços em madeira, permitindo uma experiência única dos espaços exteriores.

Porto Covo é um destino com uma autenticidade única.
A proximidade à Ilha do Pessegueiro adiciona ainda mais valor a esta localização exclusiva, sendo um ponto de

Ana Lourenço
alourenco@cbluxus.pt

grande interesse turístico.

O projeto inclui 238 apartamentos turísticos modernos e sustentáveis, com tipologias T1+2, projetados para oferecer o conforto de um T3,

- Apartamento térreo com terraço, varanda e piscina privada.
- Apartamento no piso 1, com acesso exclusivo a uma cobertura com piscina privativa e vistas panorâmicas para o mar e paisagem envolvente e varandas amplas ligadas às salas e rooftops.

O condomínio privado oferece uma vasta gama de serviços de alta qualidade, nomeadamente:

- Receção;
- Ginásio;
- Club House;
- Beach Club.
- Piscinas privadas;
- Jardins paisagísticos;
- Áreas de lazer;
- Restaurante exclusivo.

Em breve, com a conclusão da autoestrada até Sines, irá criar uma oportunidade imperdível de investimento, tanto para lazer num ambiente de luxo ou para quem deseja investir numa propriedade de alto retorno.

Este projeto permite a residência permanente, sem a necessidade de entregar o imóvel à exploração turística, oferecendo total flexibilidade ao proprietário.