Joana Petronilho
jpetronilho@cbluxus.pt

Ref
CB01-0501
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Apartamento T4 Duplex, com um pátio privativo, recuperado para Venda no centro do Estoril.**

**Cascais, Lisboa**

4 Quarto(s)

4 WCs

215 m² Área Bruta

42 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

**1 970 000 €**

CB01-0501

AMI

## Características

- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Sala(s): 1
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Zonas comerciais, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Vista: Vista para Mar, Vista para Jardim

## Apartamento T4 Duplex, com um pátio privativo, recuperado para Venda no centro do Estoril.

Apartamento T4 Duplex, com um pátio privativo, recuperado para Venda no centro do Estoril.

Este apartamento T4 duplex, inserido num andar de moradia, foi recentemente recuperado, oferecendo um ambiente moderno, no coração do Estoril.

Com uma localização privilegiada, este imóvel é ideal para quem procura qualidade de vida e conveniência.

Distribuição:

Piso 0:

Hall de entrada;
Sala de estar e de jantar, com vista para mal ideal para momentos de convívio;
Cozinha equipada, em open space com portadas, que permitem fechar a cozinha quando necessário;
1 suíte;
1 escritório confortável para trabalhar/estudar ou um closet;

Joana Petronilho
jpetronilho@cbluxus.pt

Piso 1:
Hall de distribuição para os quartos, com armário para arrumação;
2 suítes com vista para o mar;

O acesso ao apartamento é feito pela rua com uma entrada independente, através de um pátio privativo, com uma área de 42,00m2, onde se pode disfrutar de um espaço exterior, propício a um bom convívio.

Localização:

Localizado numa das ruas principais do Estoril, este apartamento está rodeado por uma vasta gama de serviços e facilidades. Nas proximidades, encontram-se diversos restaurantes, cafés e pastelarias, supermercados e lojas. Para os amantes de desporto e ar livre, poderá passear pelo paredão de Cascais, a 3' de distância a pé, para além dos ginásios e clubes desportivos que ficam nas proximidades.

Além disso, a localização oferece fácil acesso a escolas de renome, centro de saúde, bem como o Hospital de Cascais, que fica a uma curta distância. Tem várias praias muito próximas, que proporcionam momentos relaxantes junto ao mar. A estação de comboios nas proximidades garante acesso rápido a Lisboa e arredores, sendo ideal para quem necessita de se deslocar frequentemente.