Tânia Da Cruz
tc@cbcity.pt

Ref
CB03-0982
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia bi-familiar, com vista mar para venda, em Paredes de Vitória, Pataias

Alcobaça, Leiria

6 Quarto(s)

2 WCs

566 m² Área Bruta

990 m² Área Terreno

F CLASSE ENERGÉTICA

750 000 €

CB03-0982

AMI 9513

Características

- Cozinha equipada
- Termoacumulador
- Cozinha: Forno, Lava-louças
- Pré-Instalação de Aquecimento Central
- Suite(s): 2
- Varandas: 2
- Churrasqueira
- Roupeiros: 6
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- WC exterior
- Piscina água salgada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia
- Acesso Pavimentado
- Piscina Comum: Exterior
- Piscina Privada: Exterior
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Cozinha
- Distancia do Mar: 500m
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Exaustor
- Poço
- Banho turco
- Barbecue
- Terreno vedado
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Praia a 5m
- Certificação energética: F
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Licença turística
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Estacionamento comum
- Kitchenette
- Vista: Vista para Mar, Vista para Praia
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Sotão habitável
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Norte/Sul
- Elevador: Não
- Área de Terreno: 990m2
- Área Terraço: 34,75

Moradia bi-familiar, com vista mar para venda, em Paredes de Vitória, Pataias

Moradia Exclusiva com Vistas de Mar no Pinhal de Leiria - Zona de Construção Restrita
Apresentamos-lhe uma moradia verdadeiramente única, composta por duas frações independentes, situadas numa das últimas zonas onde é ainda possível viver em harmonia com a natureza intocada, a poucos passos do mar. Esta área encontra-se atualmente protegida, devido à existência de uma planta rara e autóctone - produtora de frutos brancos, com o nome de Camarinhas ou Camarinheira , exclusiva do Pinhal de Leiria -, o que impede qualquer nova construção no local.

Tânia Da Cruz
tc@cbcity.pt

Este imóvel representa, assim, uma oportunidade irrepetível de adquirir algo que já não se pode replicar.

Fração A
Hall de entrada

Cozinha

Sala comum

Dois quartos

Uma suíte

WC comum

Despensa

Varanda com vista mar

Escada interior

Garagem e arrumos na cave (76 m²)

Terraço privativo a norte (34,75 m²) com churrasqueira

Fração B
Hall de entrada

Cozinha

Sala comum

Dois quartos

Uma suíte

WC comum

Despensa

Varanda com vista mar

Sótão amplo, preparado para conversão em habitação T1

Escada interior

Garagem

Dois compartimentos de arrumos

WC

Casa das máquinas

Cave com área total de 556 m²

Pérgula com churrasqueira

Lago e piscina com prancha para saltos

Balneário e sauna

Tânia Da Cruz
tc@cbcity.pt

Jardim com espelho de água, vegetação exuberante e percurso pedonal em pedra natural (zona exclusiva a norte com 624 m²)

Todos os quartos dispõem de roupeiros embutidos. As madeiras utilizadas são em pinho maciço, reforçando o carácter nobre, duradouro e autêntico desta moradia.

Partes Comuns
Logradouro a sul, partilhado entre as duas frações

Passagem comum a nascente

Telhado e cobertura da cave

Solo e todas as partes estruturais do edifício

Rentabilidade e Investimento
A Fração B encontra-se já licenciada para Alojamento Local (AL), oferecendo forte rentabilidade, com uma elevada taxa de ocupação durante todo o ano, especialmente na época alta. A valorização constante do imóvel é sustentada pela sua localização privilegiada, comodidades exclusivas e o facto de se situar numa zona onde não é possível novas construções.

Proximidade e Comodidades
Perto de comércio e serviços essenciais, como o Auchan, Intermarché e o Banco Santander, nas Pataias.

Informações Adicionais
A informação disponibilizada não dispensa o contacto directo com o consultor imobiliário para mais detalhes e esclarecimentos.

Parceria Imobiliária
Colaboramos com todas as agências devidamente licenciadas com número AMI.

Uma moradia como esta não voltará a surgir.
Se procura um refúgio de tranquilidade, sofisticação e contacto íntimo com a natureza – num local verdadeiramente único e protegido –, esta é a sua oportunidade.