Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

Ref
CB02-0285_505
Digitalize o código QR para ver a propriedade

APARTAMENTO T2 PORTO COVO BEACH | SINES
Sines, Setúbal

2 Quarto(s) | 2 WCs | 111 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno

**865 000 €**

CB02-0285_505

AMI 1032

## Características

- Cozinha: , , , , , , , ,
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vista: , ,
- Recepção
- Vidros duplos
- Bar
- Casas de banho (en-suite): 1
- WIFI disponível
- Ginásio
- Distancia Praia: 50 METROS
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: , , , ,
- Porta de segurança
- Eletricidade:
- Gás:
- Video vigilância

## APARTAMENTO T2 PORTO COVO BEACH | SINES

Apartamento com quarto em suite mais 2 quartos, sala e cozinha em open space e wc, num total de 111 m2 de área útil e 69m2 de terraços com piscina privada no Condomínio Fechado Pestana Porto Covo Beach Residences, na Praia Grande em Sines.

Pestana Porto Covo Beach Residences - O equilíbrio perfeito entre luxo, natureza e rentabilidade no coração da costa alentejana.

O Pestana Porto Covo Beach Residences, localizado a 50 metros da Praia Grande, conta com uma localização privilegiada junto ao mar e com acesso direto às praias, com passadiços em madeira, permitindo uma experiência única dos espaços exteriores.

Porto Covo é um destino com uma autenticidade única.
A proximidade à Ilha do Pessegueiro adiciona ainda mais valor a esta localização exclusiva, sendo um ponto de grande interesse turístico.

O projeto inclui 238 apartamentos turísticos modernos e sustentáveis, com tipologias T1+2, projetados para oferecer o conforto de um T3,

Ana Lourenço
analourenco@cbluxus.pt

- Apartamento térreo com terraço, varanda e piscina privada.
- Apartamento no piso 1, com acesso exclusivo a uma cobertura com piscina privativa e vistas panorâmicas para o mar e paisagem envolvente e varandas amplas ligadas às salas e rooftops.

O condomínio privado oferece uma vasta gama de serviços de alta qualidade, nomeadamente:

- Receção;
- Ginásio;
- Club House;
- Beach Club.
- Piscinas privadas;
- Jardins paisagísticos;
- Áreas de lazer;
- Restaurante exclusivo.

Em breve, com a conclusão da autoestrada até Sines, irá criar uma oportunidade imperdível de investimento, tanto para lazer num ambiente de luxo ou para quem deseja investir numa propriedade de alto retorno.

Este projeto permite a residência permanente, sem a necessidade de entregar o imóvel à exploração turística, oferecendo total flexibilidade ao proprietário.
Término da obra: 1º Trimestre de 2027