COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Tiago Drummond
tdrummond@cbluxus.pt

Ref
CB02-0301
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia T4+1 renovada, com piscina na Quinta da Beloura, Sintra

Sintra, Lisboa

4 Quarto(s)

5 WCs

258 m² Área Bruta

410 m² Área Terreno

B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

1 650 000 €

CB02-0301

AMI

Tiago Drummond
tdrummond@cbluxus.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- TV
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Termoacumulador
- Sala de jogos
- Pré-instalação alarme
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Sala(s) de Jantar: 1
- Sala(s) de Reunião: 1
- Despensa(s): 1
- Hall de Quartos: 1
- Lavabo: Sim
- Quarto de hóspedes: 1
- Casa de banho de serviço: 1
- Instalações Sanitárias Comuns: 1
- Suite(s): 4
- Varandas: 1
- Banheira: 1
- Caixilharia corte térmico
- Churrasqueira
- Garrafeira
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Acesso ao terreno
- Lago
- Piscina Comum: Exterior
- Piscina Privada: Exterior
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Orientação do Terreno : Oeste
- Tipo de Terreno (Declive): Suave
- Cozinha
- Distancia do Mar: 5km
- Varanda (m2): 8
- Sala(s): 2
- Video vigilância
- Orientação: Exterior
- Terraço
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: B-
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo
- Vidros duplos
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Pré-instalação carregamento elétrico de veículos: Instalação para carregamento
- Garagem: Sim
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Área Bruta Dependente: 191
- Área Bruta Privativa: 204
- Área de Cozinha: 13,70
- Área de Suite: 19,33
- Área do jardim: 412
- Área do Hall de entrada: 11,61

Moradia T4+1 renovada, com piscina na Quinta da Beloura, Sintra

Moradia T4 +1 geminada, com 8 divisões, localizada no exclusivo condomínio "Quinta da Beloura", em Sintra. Totalmente renovada em 2019, esta moradia conta com acabamentos de alta qualidade e jardim privativo com piscina.
Esta propriedade é perfeita para famílias que procuram conforto, privacidade e funcionalidade numa localização privilegiada, a minutos de Sintra, Cascais e Lisboa.

A moradia, composta por 3 pisos, é composta por:

Piso Térreo:
- Sala de estar e jantar com vista para a piscina e aberta para o terraço;
- Cozinha equipada com saída para o alpendre, hall e sala de jantar;
- Escritório (convertível em quarto) com roupeiro embutido;
- Casa de Banho completa;
- Hall.

1º piso:
- Master suíte com roupeiros embutidos;
- 2 suites com roupeiros embutidos;
- 2 varandas;
- Hall.

Tiago Drummond
tdrummond@cbluxus.pt

Cave:
- Salão;
- Garrafeira;
- 1 suite:
- Arrecadação/Arrumos:
- Lavandaria equipada,
- Hall.

Espaço exterior:
- Jardim com churrasqueira, forno a lenha e terraço.
- Piscina;
- Estacionamento para 2 viaturas.

Principais características:
- 8 divisões;
- 4 suítes;
- Sala de estar e jantar com lareira;
- Salão na cave;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos TEKA/Eletrolux;
- Jardim com piscina;
- Garagem;
- Acabamentos de excelente qualidade;
- Aquecimento central;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Porta blindada;
- Forno a lenha;
- Churrasqueira;
- Terraço;
- Garrafeira.

O salão da cave é um espaço ideal para criar uma sala de cinema, ginásio ou espaço de lazer personalizado.

Principais áreas:

Piso térreo
- Sala de estar e jantar; 43,90 m2;
- Cozinha: 13,70m2;
- Escritório: 13,56m2;
- Hall: 11,61m2;

1º piso:
- Master suite: 22m2;
- 2 suites: 15m2 cada
- Hall: 6,31m2

Cave
- Salão: 53,23m2;
- Suite: 18,40m2;
- Lavandaria:13,57m2
- Garrafeira: 3m2
- Arrecadação: 5,9m2

A Quinta da Beloura oferece um estilo de vida único, com acesso a campos de golfe, picadeiro, ginásios, escolas internacionais, segurança 24 horas e uma ampla gama de serviços.