Guilherme Góis
gg@cbcity.pt

Ref

CB03-0966

Digitalize o código QR para ver a propriedade

T4+1 na Calçada de Santana – Amplo Apartamento com Vista Cidade e Rio, Próximo ao Rossio e Martim Moniz

Lisboa, Lisboa

5 Quarto(s)

2 WCs

107,6 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA

386 000 €

CB03-0966

AMI 9513

Características

- Cozinha
- Varanda (m2): 6
- Sala(s): 1
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Ciclovia
- Certificação energética: Em curso
- Orientação solar: Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Número de pisos: 5
- Sala de jantar separada
- Vista: Vista para Rio, Vista para Cidade
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Tectos: C/ iluminação suspensa embutida
- Pé direito: 3m
- Propriedade horizontal
- Orientação Solar: Nascente/Poente
- Área quarto(s) interiores: 1

T4+1 na Calçada de Santana – Amplo Apartamento com Vista Cidade e Rio, Próximo ao Rossio e Martim Moniz

Se procura o equilíbrio perfeito entre história e modernidade, este apartamento na Calçada de Santana, 147 (3º andar) oferece-lhe exatamente isso. Localizado numa das zonas mais emblemáticas de Lisboa, entre o Rossio e a Pena, este imóvel com 129m² proporciona conforto, espaço e uma vista que te vai fazer apaixonar pela cidade todos os dias.

Características Principais:
Área total de 129m²: Um apartamento espaçoso, ideal para quem valoriza o espaço e a luminosidade natural.
4 quartos amplos: Cada quarto foi desenhado para oferecer o máximo de conforto, com áreas generosas e bem distribuídas, ideais para descansar e relaxar.
2 casas de banho: Muito funcionais, garantindo todo o conforto necessário para a vida familiar ou para receber

Guilherme Góis
gg@cbcity.pt

visitas.
Vista incrível sobre a cidade de Lisboa e vista parcial do rio Tejo: Desfruta de um cenário deslumbrante, com uma paisagem icónica que mistura a cidade e o rio, proporcionando momentos de puro prazer.
Localização privilegiada: Situado numa das 7 colinas históricas de Lisboa, estará a poucos minutos a pé da Baixa Pombalina e rodeado por edifícios históricos, miradouros e ruas pitorescas.
Localização Perfeita:
Este apartamento coloca-lhe no coração de Lisboa, com fácil acesso a tudo o que precisas. Estará a apenas alguns minutos de:

Rossio: Uma das praças mais importantes e vibrantes da cidade, com cafés históricos, lojas e uma vida cultural intensa.
Baixa de Lisboa: O centro nevrálgico de Lisboa, com um vasto leque de restaurantes, lojas e eventos culturais.
Transportes Públicos: Tens ao dispor várias linhas de metro, autocarros e comboios, facilitando a deslocação dentro e fora da cidade.
Quem Vai Amar Este Apartamento:
Este imóvel é perfeito para quem se apaixonou por Lisboa e deseja viver no centro da ação, mas sem abrir mão do conforto e de uma vista incrível. Ideal tanto para residentes como para quem procura um investimento sólido no mercado imobiliário lisboeta. A proximidade de pontos turísticos, transportes públicos e toda a oferta cultural e gastronómica tornam este apartamento uma verdadeira joia no coração de Lisboa.

Se procura um apartamento com vista sobre a cidade e o rio, num dos bairros mais históricos e autênticos de Lisboa, este é o seu próximo lar.

Não perca esta oportunidade única!