COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Luiz Souza
lsouza@cbsouthbay.pt

Ref
CB07-0008
Digitalize o código QR para ver a propriedade

CASA INCRÍVEL
Lagoa, Faro

7 Quarto(s)

8 WCs

421 m² Área Bruta

645 m² Área Terreno

D CLASSE ENERGÉTICA

1 790 000 €

CB07-0008

AMI 17877

Características

- Cozinha
- Distancia do Mar: 100SQM
- Garagem
- Telefone
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Marina, Campo de golfe 1km
- Jardim interior
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Licença turística
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Sistema solar
- Vista: Vista para Mar, Vista para Praia, Vista piscina
- Apartamento anexo
- Despensa
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Central Telefónica
- Circuito fechado
- Segurança: 24h

CASA INCRÍVEL

Apresentamos a luxuosa Villa Cândida, uma propriedade deslumbrante localizada em Alporchinhos, Porches, no coração do prestigiado Algarve.
A Villa Cândida é uma moradia excecional composta por 7 suites espaçosas, todas elas oferecendo o máximo conforto e privacidade. Todas as divisões da casa estão equipadas com ar condicionado, proporcionando conforto durante todo o ano. A moradia está distribuída por dois pisos e inclui um terraço no telhado com vistas deslumbrantes sobre o mar, permitindo-lhe tirar o máximo partido das paisagens naturais da região.

Com uma área total de terreno de 645 m² e uma área bruta de construção de 495 m², totalmente remodelada em 2024. A Villa Cândida oferece um amplo espaço, tanto no interior como no exterior. Virada a sul, a moradia

Luiz Souza
lsouza@cbsouthbay.pt

beneficia de uma excelente exposição solar, sobretudo na zona da piscina, onde o sol brilha todo o dia. A propriedade inclui ainda uma garagem coberta para dois veículos e espaço exterior suficiente para acomodar mais quatro carros, garantindo comodidade e segurança.

Para além disso, a casa está equipada com painéis fotovoltaicos, que proporcionam mais de 6,3 KW/H de eficiência energética, promovendo assim a sustentabilidade. A proximidade das praias e o ambiente tranquilo fazem desta moradia o local perfeito para desfrutar do melhor que o Algarve tem para oferecer, seja como residência, casa de férias ou investimento para aluguer turístico, uma vez que o imóvel possui licença de Alojamento Local.

ÁREAS DA CASA:

Sala de estar - 44,93 m2
Cozinha - 30,18 m2
Arrecadação - 1,82 m2
Suite Principal - 29,77 m2 + 12,00 m2 (wc)
Suite 01: 30,00 m2 + 6,72 m2 (wc)
Suite 02: 29,30 m2 + 7,67 m2 (wc)
Suite 03: 17,00 m2 + 4,78 m2 (wc)
Suite 04: 14,93 m2 + 4,93 m2 (wc)
Suite 05: 18,00 m2 + 6,00 m2 (wc)
Suite 06: 21,31 m2 + 4,12 m2 (wc)
Casa de banho: 3,06 m2