Saudade Leitão
saudadel@cbluxus.pt

Ref
CB01-0480
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Extraordinário apartamento T4 em S. Domingos de Benfica, Lisboa
Lisboa, Lisboa

4 Quarto(s)

4 WCs

150 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

730 000 €

CB01-0480

AMI 1032

Características

- Casas de banho (en-suite): 2
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: Sim
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Pré-Instalação de TV por Cabo
- Suite(s): 2
- Banheira com Hidromassagem: 1
- Caixilharia corte térmico
- Esquentador: 1
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Parque infantil
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Garagem
- Exaustor
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Cinema, Ciclovia
- Certificação energética: B-
- Orientação solar: Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Vista: Vista para Cidade, Vista para Jardim
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Porta Corta Fogo
- Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Banco, Centro Comercial, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Metro, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Comercial
- Porta Blindada

Extraordinário apartamento T4 em S. Domingos de Benfica, Lisboa

Saudade Leitão
saudadel@cbluxus.pt

Extraordinário apartamento de 4 quartos, totalmente renovado, como novo, com materiais e design de qualidade.

Localizado em S. Domingos de Benfica, numa zona com excelentes acessos, numa rua espaçosa, com jardins e parque infantil, proporcionando um estilo de vida com óptima qualidade local.

O apartamento, com 3 frentes, tem uma excelente exposição solar (nascente-sul-poente), insere-se num prédio com 3 elevadores, porteira e garagem.

Características gerais:

- 4 quartos, 2 em suíte
- 4 Wc's: 2 suítes, 1 apoio quartos, 1 social
- Sala e cozinha em open space
- Zona de lavandaria
- Porta corta-fogo
- Chão madeira de carvalho
- Ar condicionado Daikin em todas as divisões
- Focos de luz embutidos
- Estores eléctricos
- Caixilharia em PVC de estabilização térmica e acústica com oscilobatentes

- Sala e cozinha
Conceito open space.
Sala com 34,35 m2, porta de acesso dupla deslizante
Cozinha com 13,44 m2. Móveis em mogno com luz LED no balcão e tampos em pedra mármore. Ilha equipada com placa Siemens mista, de indução e gás; exaustor Siemens; forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça encastrados Siemens.
Frigorífico tipo Americano Bosch, Esquentador a gás Vulcano.
Lavandaria de 5,91 m2, dispõe de móveis em mogno com bancada em pedra mármore, com lavatório embutido, despenseiro de limpeza encastrado; máquina da lavar roupa Siemens, máquina Secar Siemens.

- Master Suíte
Com 29,94m2, tem uma varanda com orientação solar nascente/sul roupeiros embutidos, WC com banheira de hidromassagem e toalheiro elétrico.

- Suíte
Com 15,96m2 tem orientação solar poente, roupeiro embutido, e WC com base de duche e toalheiro elétrico

- 2 Quartos
Com 14,69m2 e 13,08m2 respectivamente, têm orientação solar sul, roupeiros embutidos e AC Daikin;
1 WC de apoio aos 2 quartos, com cabine duche e toalheiro.

Não obstante a tranquilidade da rua, a zona é muito central com todo o tipo de comércio disponível a poucos minutos a pé:

Supermercados, Farmácias, bares, cafés, Centro Comercial Fonte Nova e o clássico Califa.

A reconvertida zona do Fonte Nova com os quiosques e jardins, tornou-se numa zona de lazer familiar com fácil acesso pedonal ao Parque Florestal Monsanto.

A zona tem ainda diversas escolas disponíveis: Pedro de Santarém, Secundária José Gomes Ferreira, Delfim Santos e Externato Marista, para além da proximidade do metro do Alto dos Moinhos e Colégio Militar, do Shopping Colombo e dos Hospitais Lusíadas e Luz.

Características que simplificam o dia a dia e proporcionam uma qualidade de vida assinalável.