Pedro Novaes
pedronovaes@cbluxus.pt

Ref
CB01-0482
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Moradia com piscina aquecida na Quinta da Marinha**
**Cascais, Lisboa**

| 6 | 0 | 568,08 m² | 1893 m² | E |
|---|---|---|---|---|
| Quarto(s) | WCs | Área Bruta | Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA |

**7 500 000 €**

CB01-0482

AMI 1032

## Características

- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jardim
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina Comum: Exterior
- Piscina Privada: Exterior
- Cozinha
- Varanda (m2): 150
- Sala(s): 4
- Distancia do Mar: 10 minutos
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Jardim interior
- Certificação energética: E
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 2
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Terraço topo
- Biblioteca
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo de Golfe, Vista para Montanha, Vista para Jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Sala de jogos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Total quarto(s): 6
- Zona Evolvente: Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Campo, Centro da Cidade, Espaços Verdes, Excelentes Acessos, Ginásio, Hospital, Perto da praia, Polícia, Posto de Combustível, Terreno, Transportes Públicos, Zona Histórica, Estação Rodoviária
- Pré-Instalação de Internet
- Luz Natural
- Terraço Coberto

## Moradia com piscina aquecida na Quinta da Marinha

Pedro Novaes
pedronovaes@cbluxus.pt

Localizada na zona sul da Quinta da Marinha, um dos mais prestigiados resorts de Portugal, esta espetacular moradia muito bem desenhada pelo Arquiteto Thiago Braddell oferece uma distribuição de espaços interiores muito bem elaborada com áreas de luxo e muita privacidade.

Implantada num terreno privado de 1.893 m², esta propriedade conta com alpendres ao redor das salas muito agradáveis, virados para o jardim bem cuidado rodeado por árvores maduras. Esta moradia proporciona um retiro a poucos minutos de Cascais e de Lisboa, um paraíso de tranquilidade e exclusividade com 671m2 distribuídos por dois pisos e cave.

Entre e descubra uma casa cheia de espaço e conforto, onde cada detalhe foi meticulosamente trabalhado para criar uma qualidade de vida excecional.

As 4 salas de estar, generosamente proporcionadas, fluem perfeitamente umas entre as outras criando um ambiente convidativo e coeso.  No coração da casa encontra-se ainda a cozinha familiar de dimensões generosas, que se abre para um terraço charmoso com vista para a piscina. Junto à cozinha encontramos a lavandaria e dois quartos de serviços com uma casa de banho. Os quatro quartos, sendo dois em suíte, encontram-se no piso térreo,  a master suíte no primeiro andar, com um magnifico terraço.
A propriedade está situada nas proximidades de uma série de actividades de lazer e entretenimento. Por exemplo,  dois excelentes campos de golfe: o Quinta da Marinha Golf Resort e Oitavos Dunes. Este último, de dezoito buracos; centro hípico e Parque Natural de Sintra-Cascais, para caminhadas, ou descobrir as praias; Health Club da Quinta da Marinha a um passo de distância.