Cristina Pita
cpita@cbluxus.pt

Ref
CB01-0478
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Penthouse duplex com terraço, 6 quartos e 4 lugares de garagem
Lisboa, Lisboa

6 Quarto(s)
5 WCs
450 m² Área Bruta
0 m² Área Terreno
CLASSE ENERGÉTICA E

2 300 000 €

CB01-0478
AMI 1032

Características

- Cozinha
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: E
- Orientação solar: Oeste
- Número de pisos: 2
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Tipo estacionamento: Interior
- Piso: 10
- Total quarto(s): 6
- Zona Evolvente: Aeroporto, Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Biblioteca, Escola, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Metro, Transportes Públicos, Universidade, Zona Comercial, Estação Rodoviária
- Solário
- Luz Natural
- Área Construída: 600
- Área de arrecadação: 12
- Área de Cozinha: 32
- Área de Estacionamento: 60
- Área de Suite: 43
- Arrecadação: 2
- Estacionamento Interior: 4
- Garagem: Sim
- Terraço Coberto
- Elevador: Sim

Penthouse duplex com terraço, 6 quartos e 4 lugares de garagem

Oportunidade rara em zona central de Lisboa

Pense numa penthouse duplex absolutamente única com grandes áreas, acabamentos de elevadíssimo padrão - lista de materiais disponível para consulta - e terraço com 150 m2 como a sua futura casa. É este o imóvel que

COLDWELL BANKER

Cristina Pita
cpita@cbluxus.pt

temos muito gosto em apresentar-lhe.

Caraterísticas Gerais

. Localização no último piso de um edifício com 10 pisos
. Muita luminosidade com orientação solar oeste/noroeste
. Duas frentes
. Terraço com 150 m2 e vários ambientes incluindo jacuzzi, zona de refeições e de estar, fonte e local para jardinagem
. Sala de estar com 3 ambientes mais sala de jantar num total de 86m2
. 672 m2 de area bruta incluindo o terraço, os 4 lugares de estacionamento e as 2 arrecadações
. 600 m2 de área incluindo a parte interior e a área do terraço
. Cozinha da marca Poggenpohl com 32 m2 mais área de serviço e secagem de roupa
. Acabamentos de elevado padrão: mármore rosa de Estremoz em toda a casa de banho da suite principal, nesta um jacuzzi Stellaria, louças da marca Roca e torneiras Vila/Jado
. As outras 4 casas de banho também possuem acabamentos em mármore, louças da marca Roca e torneiras Grohe
. Na cozinha o chão, paredes e bancadas são em granito e os eletrodomésticos Siemens e Atag
. Todos os quartos têm roupeiros
. Aquecimento central por caldeira, ar condicionado, vidros duplos e estores elétricos
. Possibilidade de venda com decoração com itens a serem definidos e pagos à parte
. Proximidade de todos os serviços, cidade universitária, hospitais, escolas nacionais e internacionais, transportes incluindo o metro a 5 minutos a pé

Descrição dos 2 Pisos

R/C

Cozinha da marca Poggenpohl - 32 m2
Sala de estar com três ambientes - 86 m2
1 quarto convertido em escritório - 11m2
2 casas de banho - 9m2 e 7 m2
Terraço com vários ambientes - 150 m2

1º Piso

Suite - 43 m2, casa de banho com hidromassagem - 16 m2
Quarto convertido em sala íntima - 11m2
3 quartos um destes com configuração para ser convertido em suite - 22m2, 16 m2 e 15 m2
2 casas de banho completas uma destas com jacuzzi - 8 m2 e 6 m2

Imagine o que é viver perto de tudo, num ambiente em que a elegância impera e ter um grande terraço para desfrutar de um jacuzzi , banhos de sol e convívio com a família e amigos. Dê o primeiro passo para esta meta, telefone, para saber mais.

COLDWELL BANKER

Cristina Pita
cpita@cbluxus.pt