COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

Ref
CB06-0152C1D
Digitalize o código QR para ver a propriedade

**Prata Riverside Village - SOUTH**
**Lisboa, Lisboa**

3 Quarto(s) | 4 WCs | 203 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | A+ CLASSE ENERGÉTICA

**1 600 000 €**

CB06-0152C1D

AMI 6332

## Características

- Detector de fumos
- Detector de incêndio
- Detector de Gás
- Ar condicionado
- Closet
- Câmeras de segurança
- Kitchenet: 1
- Varandas: 1
- Detector de Intrusão
- Detector de Inundação
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Varanda (m2): 45
- Sala(s): 1
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Garagem
- Água Quente Solar
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Marina, Ciclovia
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A+
- Número de pisos: 5
- Kitchenette
- Terraço topo
- Arrecadação
- Vista: Vista para Rio, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Tipo estacionamento: Interior
- Piso: 1
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Aeroporto, Áreas de Lazer Infantil, Banco, Centro Comercial, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Farmácia, Hipermercado, Hospital, Metro, Posto de Combustível, Transportes Públicos, Zona Comercial, Estação Rodoviária
- CCTV: Sim
- Isolamento Térmico
- Video Porteiro: Sim
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área Varanda: 45
- Arrecadação: 1
- Estacionamento Interior: 2

## Prata Riverside Village - SOUTH

Marvila está a ficar cada vez mais moderna, preparando-se para receber mais visitantes na zona oriental de Lisboa, com o objetivo de unir toda a área costeira da cidade.
Assim nasceu, o moderno empreendimento - Prata Riverside Village - oferecendo à cidade uma paisagem idílica

Andrea Claro
aclaro@cbclass.pt

pela sua arquitetura e a sua envolvência.

O Jardim Ribeirinho Oriente e a beleza do rio Tejo, complementam a obra de arte do aclamado Arquiteto Renzo Piano, galardoado com o prémio italiano Pritzker, com várias obras de referência em todo o Mundo.

A construção deste empreendimento não só é sustentada pelo design, conforto e modernidade, em perfeita harmonia, bem como, pela luz… usufruindo de o melhor nascer e pôr-do-sol da cidade.

O Edifício SOUTH, cuja conclusão está prevista para o 2º semestre de 2025, contempla tipologias desde T1 a T4, destinado a um público diversificado, não perdendo nunca a atenção ao detalhe, a primazia do conforto e a sensibilidade do design.

Os apartamentos são construídos com materiais e acabamentos premium, seguindo os mais altos padrões de exigência e qualidade. Sempre com a maior sustentabilidade energética e um altíssimo nível de conforto acústico e térmico, para elevar o seu nível de bem-estar, todos os dias do ano.

O Prata Riverside Village, conta com cerca de 20 mil m2 de área comercial disponível, nomeadamente espaços de restauração e lojas de diversas áreas, como de decoração, de produtos para animais, bem como, lavandaria, mercearia, entre outros.

A procura pelo espaço perfeito para residir pode terminar no Prata Riverside Village, venha conhecer esta nova realidade na zona ribeirinha da cidade de Lisboa!

Mais informações, estamos à sua disposição!