Coldwell Banker
Houselife
geral@cbhouselife.pt

Ref
CB11-0015
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ocean Villa 09 - Villa - 4 quartos
Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

4	4	328 m²	426 m²
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno

1 500 000 €

CB11-0015

AMI 9792

Coldwell Banker
Houselife
geral@cbhouselife.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 4
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Termoacumulador
- Candeeiros de tecto
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Câmeras de segurança
- Despensa(s): 1
- Hall de Quartos: 1
- Lavabo: 1
- Casa(s) de Banho: 4
- Suite(s): 4
- Cozinha(s): 1
- Varandas: 63m2
- Aquecimento Central
- Banheira: 1
- Bomba de calor
- Caixilharia corte térmico
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Piso Radiante: Hidráulico
- Poliban: 3
- Roupeiros: 4
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Acesso ao terreno
- Acesso Pavimentado
- Parque infantil
- Piscina: sim
- Piscina Comum: Interior, Exterior
- Piscina Privada: Exterior
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Suave
- Cozinha
- Orientação: Exterior
- Varanda (m2): 63
- Alpendre: sim
- Sala(s): 1
- Distancia do Mar: 900m
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Telefone
- Exaustor
- Água Quente Solar
- Vigilância 24 h
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Domótica
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovia, Praia a 5m
- Porta Alta Segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 2
- Serviço limpeza
- Condomínio fechado
- Estacionamento comum
- Sistema solar
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Cidade, Vista urbanização, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Recepção
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Tectos: Pladur C/ ilumicação embutida
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Bicicletário
- Central Telefónica
- Circuito fechado
- Exposição Solar do Terreno
- Escritório(s): 1
- Inicio da construção: 2025
- Propriedade horizontal
- Segurança: 24h
- Total quarto(s): 4
- Zona Evolvente: Aeroporto, Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Campo, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Perto da praia, Posto de Combustível, Terreno, Transportes Públicos, Zona Comercial, Zona Histórica
- CCTV: sim
- Portaria
- Sistema de Controlo de Acessos
- Painéis Solares
- Porta Blindada
- Video Porteiro: sim
- Vidros Duplos: sim
- Vidros Espelhados: sim
- Vidros Fumados
- Luz Natural
- Edifício: Exterior
- Área Construída: 328m2
- Área de Estacionamento: sim
- Área Varanda: 63
- Complexo Vedado
- Estacionamento Interior: sim
- Garagem: 2
- Telheiro
- Orientação Solar: Norte/Sul

Ocean Villa 09 - Villa - 4 quartos

Moradia de design acolhedor, harmoniosamente integrada na beleza deslumbrante da ilha de São Miguel. Grandes janelas e terraços oferecem vistas deslumbrantes sobre os Açores. A luz natural e a brisa fresca do oceano tornam o local único.
Os espaços sociais foram pensados para reflectir o espírito de comunidade açoriano com o propósito de promove

novas amizades e formas de viver aos seus residentes.

Villa T4, 4 Suites + 1 WC Social+ Escritório + Piscina aquecida privada
Private Garagem privada
Orientação solar sul
Vista mar
Acabamentos de luxo