Andrea Bettencourt
ab@cbcity.pt

Ref
CB03-0955
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 no Condominio Varandas do Rio, com piscina e salão de festas

Lisboa, Lisboa

3 Quarto(s)

2 WCs

152 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

740 000 €

CB03-0955

AMI 9513

Andrea Bettencourt
ab@cbcity.pt

Características

- Casas de banho (en-suite): 6 m2
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Hall de Quartos: 9 m2
- Casa(s) de Banho: 4 m2
- Suite(s): 18 m2
- Cozinha(s): 13 m2
- Marquise: 3 m2
- Varandas: 3 m2
- Banheira: 2
- Combinado
- Área de Casa de Banho: 4 m2
- Área de Sala: 38 m2
- Tipo piscina: Comum
- WC exterior
- Piscinas
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Parque infantil
- Piscina Comum: Exterior
- Cozinha
- Varanda (m2): 3,35 m2
- Sala(s): 38 m2
- Garagem
- Área de estacionamento
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovia
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Condomínio fechado
- Marquise
- Vista: Vista para Cidade, Vista piscina
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Estacionamento
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Aeroporto, Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Centro Comercial, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Metro, Polícia, Posto de Combustível, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Comercial, Estação Rodoviária
- Vigilância
- Porta Blindada
- Vidros Duplos: sim
- Área de Cozinha: 13
- Área de Suite: 17
- Garagem: Sim
- Salão de Festas
- Terraço Coberto
- Orientação Solar: Norte/Sul
- Elevador: Sim
- Hall: 9 m2

Apartamento T3 no Condominio Varandas do Rio, com piscina e salão de festas

Apartamento T3 para venda no Condominio Varandas do Rio, com piscina, no centro do Parque das Nações, em Lisboa.

Com uma área bruta privativa de 152 m2, este apartamento destaca-se pelas áreas amplas que compõem qualquer uma das suas divisões. A entrada do apartamento é feita por um hall com mais 9 m2, que inclui um grande roupeiro embutido e dá acesso à sala, cozinha e hall dos quartos. A sala, com 32 m2, tem lareira, muita luminosidade e uma vista desafogada sobre a Gare do Oriente. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados e conta ainda com uma marquise para estendal.
O hall dos quartos, bem separado da zona social, faz a distribuição para os três quartos e para a casa de banho social. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e contam com áreas amplas de 14 m2, 15 m2 e 17 m2. Um dos quartos tem acesso a uma varanda e a suite com uma casa de banho privativa de 6 m2.

O condomínio foi construído no ano 2000 e o apartamento encontra-se em muito bom estado de conservação. Para completar todo o potencial deste imóvel, importa destacar os benefícios que este condomínio oferece aos seus moradores nas áreas comuns. Além de uma ampla área de pátio coberto e descoberto, pode contar com um grande salão para eventos, equipado com cozinha e casa de banho, e ainda uma piscina exterior virada a Sul. Estas áreas foram totalmente recuperadas nos últimos meses, estando por isso em excelente estado de conservação. O condomínio tem feito um grande investimento nas áreas comuns, em que se destacam também os pisos de garagem que já estão preparados para a instalação de equipamentos de carregamento de carros eléctricos.

A localização no centro do Parque das Nações, vem completar as vantagens deste apartamento e deste condomínio. A uma curta distância a pé de todo o tipo de comércio e serviços: estação Gare do Oriente, Centro

Andrea Bettencourt
ab@cbcity.pt

Comercial Vasco da Gama, Leroy Merlin, Altice Arena, FIL, hóteis, restaurantes e muito espaço público para passeios ao ar livre. Nesta zona pode ainda contar com a proximidade a escolas desde o ensino básico ao secundário, o Hospital CUF Descobertas e ainda o aeroporto Humberto Delgado a 5 minutos de carro.

Um apartamento inserido num condomínio muito bem equipado e numa localização muito bem servida, que em tudo se reflete ideal para famílias que valorizam o bem-estar, o convívio e a proximidade a todo o tipo de comércio e serviços.

Contacte-nos e confira os pormenores.