COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Isabel Ferreira
if@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0110
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Villa Marinha o Luxo concentrado num nome

Cascais, Lisboa

6 Quarto(s)

8 WCs

409 m² Área Bruta

1109 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

7 500 000 €

CB10-0110

AMI 18714

Isabel Ferreira
if@cbblueatlantic.pt

Características

• Casa de Banho Privativa: 8
• Casas de banho (en-suite): 6
• Toalheiros Aquecidos
• Aquecimento
• Maquina lavar roupa
• Máquina lavar loiça
• Lavandaria: sim
• Frigorífico
• Chão aquecido
• Ar condicionado
• Microndas
• Lareira
• Cozinha equipada
• Closet
• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
• Câmeras de segurança
• Sauna
• Sala(s) de Jantar: 14.69m2
• Despensa(s): 7.65m2
• Hall de Quartos: 12.84m2
• Lavabo: 2
• Casa(s) de Banho: 8
• Suite(s): 6
• Cozinha(s): 20.97m2
• Carregamento eléctrico de veículos
• Combinado
• Extracção de Fumos: sim
• Piso Radiante: Eléctrico
• Recuperador de calor
• Garrafeira
• Jardim
• Tipo piscina: Privada
• Jacuzzi
• Jardim
• Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo
• Campo de golfe: da Quinta da Marinha
• Piscina: Aquecida
• Piscina Privada: Aquecida, Exterior
• Acesso ao terreno: Asfalto
• Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
• Tipo de Terreno (Declive): Plano
• Cozinha
• Orientação: Exterior
• Varanda (m2): 14,62m2, 17,28m2
• Alpendre: Sim
• Sala(s): 52,70m2
• Distancia do Mar: 1 km
• Video vigilância
• Acesso Mobilidade Reduzida
• Ligação internet disponível
• Ligação Wi-Fi
• Ginásio
• Terraço
• Garagem
• Área de estacionamento
• Exaustor
• Banho turco
• Água Quente Solar
• Lareira com recuperador de calor
• Banheira de Hidromassagem
• Caixilharia com corte térmico/acústico
• Barbecue
• Terreno vedado
• Domótica
• Quadro de empregada
• WC de visitas
• Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Cidade próxima, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
• Porta Alta Segurança
• Certificação energética: A
• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
• Água: Rede principal
• Eletricidade: Rede principal
• Totalmente vedada
• Número de pisos: 3
• Terraço topo
• Adega
• Cave
• Arrecadação
• Vista: Vista para Campo , Vista piscina
• Video porteiro
• Alarme
• Elevador
• Estores eléctricos
• Portão de garagem eléctrico
• Sala em espaço aberto
• Despensa
• Estacionamento
• Tipo estacionamento: Interior
• Inicio da construção: 2023
• Zona Evolvente: Ampla Oferta de Serviços, Áreas de Lazer Infantil, Auto-Estrada, Banco, Bombeiros, Centro Comercial, Espaços Verdes, Estação Ferroviária, Estacionamento Público, Excelentes Acessos, Farmácia, Ginásio, Hipermercado, Hospital, Mercado, Perto da praia, Polícia, Praça Táxis, Transportes Públicos, Zona Histórica, Estação Rodoviária
• Área Construída: 409.66m2
• Área de arrecadação: 16.50m2
• Área de Cozinha: 20.97m2
• Área de Garagem: 92.65m2
• Área de Logradouro: 839m2
• Área de Suite: 22.56m2, 20.27m2, 18.58m2, 15.58m2, 15.07m2
• Elevador: 1
• Hall: 26.12m2

Villa Marinha o Luxo concentrado num nome

Villa Marinha é uma estupenda moradia de luxo, um verdadeiro marco de elegância e sofisticação, está idealmente localizada a escassos minutos da idílica Praia do Guincho, oferecendo um refúgio de tranquilidade e beleza natural.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Isabel Ferreira
if@cbblueatlantic.pt

Desenhada por um dos mais renomados arquitetos portugueses, esta obra-prima arquitetônica de linhas contemporâneas e acabamentos sumptuosos, estabelece um novo padrão de luxo. A harmonia entre os espaços interiores e a natureza circundante é evidente, criando uma atmosfera de serenidade e exclusividade.

Detalhes da Propriedade:

- Localização Privilegiada: Frente ao Centro Hípico, a 500m da Quinta da Marinha dos campos campos de ténis, Padel e golfe.
- Arquitetura e Design: Estilo contemporâneo, com linhas modernas e acabamentos de luxo, projetada para maximizar a luz natural e as vistas deslumbrantes.
- Espaço e Conforto: Com 612 m² de área bruta e 610 m² úteis, distribuídos por 3 pisos, esta moradia T6 com 8 casas de banho é um verdadeiro santuário de luxo e conforto.
- Terreno Espaçoso: Inserida num lote de 1.110 m², com um jardim exuberante, piscina e áreas de lazer ao ar livre.

Características Exclusivas:

- Entrada Majestosa: Acesso através de uma ponte sobre um jardim, com porta pivotante e hall de entrada de pé direito duplo.
- Áreas Sociais Espaçosas: Sala de estar com lareira a bioetanol e sala de jantar com pavimento em mosaico italiano Porcelânico, ambas com acesso direto ao jardim e piscina.
- Cozinha Gourmet: Equipada com eletrodomésticos de topo Gaggenau, bancadas em Corian, e um elevador de alimentos para conveniência máxima.
- Suítes Luxuosas: Inclui uma master suíte com varanda, walk-in closet, e uma casa de banho Sumptuosa, além de outras suítes com terraços privativos.
- Estruturas Premium: Sala de cinema, ginásio, sauna, cave de vinhos com mesa de provas, e uma garagem espaçosa para 4 veículos, complementada por um jardim vertical e iluminação natural.

Exterior Excepcional:

A propriedade é emoldurada por um jardim meticulosamente pensado em termos paisagísticos, oferecendo um ambiente de paz e privacidade. A piscina e as áreas de lazer ao ar livre são perfeitas para entretenimento ou relaxamento, proporcionando um estilo de vida dinâmico e agradável e ao mesmo tempo relaxante.

Esta moradia não é apenas uma residência, mas uma declaração de exclusividade e refinamento, destinada a um comprador com apreço pelo melhor que a vida tem para oferecer. Uma oportunidade única de possuir uma das propriedades mais desejáveis de Cascais, onde luxo, natureza e arquitetura se encontram em perfeita harmonia.