Isabel Ferreira
if@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0110
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Villa Marinha o Luxo concentrado num nome

Cascais, Lisboa

6 Quarto(s)

8 WCs

409 m² Área Bruta

1109 m² Área Terreno

A CLASSE ENERGÉTICA

POA

CB10-0110

AMI 18714

Isabel Ferreira
if@cbblueatlantic.pt

Características

- Casa de Banho Privativa: 8
- Casas de banho (en-suite): 6
- Toalheiros Aquecidos
- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Máquina lavar loiça
- Lavandaria: sim
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Ar condicionado
- Microndas
- Lareira
- Cozinha equipada
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Câmeras de segurança
- Sauna
- Sala(s) de Jantar: 14.69m2
- Despensa(s): 7.65m2
- Hall de Quartos: 12.84m2
- Lavabo: 2
- Suite(s): 6
- Carregamento eléctrico de veículos
- Combinado
- Extracção de Fumos: sim
- Piso Radiante: Eléctrico
- Recuperador de calor
- Garrafeira
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Jacuzzi
- Jardim
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo
- Campo de golfe: da Quinta da Marinha
- Piscina: Aquecida
- Piscina Privada: Aquecida, Exterior
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Cozinha
- Distancia do Mar: 1 km
- Varanda (m2): 14,62m2, 17,28m2
- Sala(s): 52,70m2
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Orientação: Exterior
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Ginásio
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- Banho turco
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Barbecue
- Terreno vedado
- Domótica
- Quadro de empregada
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Cidade próxima, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Porta Alta Segurança
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Totalmente vedada
- Número de pisos: 3
- Terraço topo
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista piscina
- Video porteiro
- Alarme
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Interior
- Inicio da construção: 2023
- Elevador: 1
- Área de arrecadação: 16.50m2
- Área de Cozinha: 20.97m2
- Área de Garagem: 92.65m2
- Área de Logradouro: 839m2
- Área de Suite: 22.56m2, 20.27m2, 18.58m2, 15.58m2, 15.07m2

Villa Marinha o Luxo concentrado num nome

Villa Marinha é uma estupenda moradia de luxo, um verdadeiro marco de elegância e sofisticação, está idealmente localizada a escassos minutos da idílica Praia do Guincho, oferecendo um refúgio de tranquilidade e beleza natural.

Desenhada por um dos mais renomados arquitetos portugueses, esta obra-prima arquitetônica de linhas contemporâneas e acabamentos sumptuosos, estabelece um novo padrão de luxo. A harmonia entre os espaços interiores e a natureza circundante é evidente, criando uma atmosfera de serenidade e exclusividade.

Detalhes da Propriedade:

- Localização Privilegiada: Frente ao Centro Hípico, a 500m da Quinta da Marinha dos campos campos de ténis, Padel e golfe.
- Arquitetura e Design: Estilo contemporâneo, com linhas modernas e acabamentos de luxo, projetada para maximizar a luz natural e as vistas deslumbrantes.
- Espaço e Conforto: Com 612 m² de área bruta e 610 m² úteis, distribuídos por 3 pisos, esta moradia T6 com 8 casas de banho é um verdadeiro santuário de luxo e conforto.
- Terreno Espaçoso: Inserida num lote de 1.110 m², com um jardim exuberante, piscina e áreas de lazer ao ar livre.

Isabel Ferreira
if@cbblueatlantic.pt

Características Exclusivas:

- Entrada Majestosa: Acesso através de uma ponte sobre um jardim, com porta pivotante e hall de entrada de pé direito duplo.
- Áreas Sociais Espaçosas: Sala de estar com lareira a bioetanol e sala de jantar com pavimento em mosaico italiano Porcelânico, ambas com acesso direto ao jardim e piscina.
- Cozinha Gourmet: Equipada com eletrodomésticos de topo Gaggenau, bancadas em Corian, e um elevador de alimentos para conveniência máxima.
- Suítes Luxuosas: Inclui uma master suíte com varanda, walk-in closet, e uma casa de banho Sumptuosa, além de outras suítes com terraços privativos.
- Estruturas Premium: Sala de cinema, ginásio, sauna, cave de vinhos com mesa de provas, e uma garagem espaçosa para 4 veículos, complementada por um jardim vertical e iluminação natural.

Exterior Excepcional:

A propriedade é emoldurada por um jardim meticulosamente pensado em termos paisagísticos, oferecendo um ambiente de paz e privacidade. A piscina e as áreas de lazer ao ar livre são perfeitas para entretenimento ou relaxamento, proporcionando um estilo de vida dinâmico e agradável e ao mesmo tempo relaxante.

Esta moradia não é apenas uma residência, mas uma declaração de exclusividade e refinamento, destinada a um comprador com apreço pelo melhor que a vida tem para oferecer. Uma oportunidade única de possuir uma das propriedades mais desejáveis de Cascais, onde luxo, natureza e arquitetura se encontram em perfeita harmonia.