COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Ref
CB10-0109
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia de 4+1 quartos localizada no prestigiado Quinta do Peru Golf & Country Club

Sesimbra, Setúbal

5 Quarto(s)

4 WCs

227 m² Área Bruta

1677 m² Área Terreno

C CLASSE ENERGÉTICA

1 200 000 €

CB10-0109

AMI 18714

Características

- Casa de Banho Privativa: 5
- Casas de banho (en-suite): 4.2
- Lavandaria: 5.1
- Sala(s) de Jantar: 13
- Instalações Sanitárias Comuns: 5
- Suite(s): 2
- Total quarto(s) interiores: 4
- Casa de Banho Partilhada: 1
- Hall de Entrada: 5.76
- Área de Sala: 45
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Proximidade: Campo golfe
- Campo de golfe: Quinta do Peru
- Piscina Privada: Aquecida
- Cozinha
- Alpendre: Sim
- Sala(s): 2
- Distancia do Mar: 10km
- Ligação Wi-Fi
- Terraço
- Área de estacionamento
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Serra, Pontos de interesse turístico, Marina, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Número de pisos: 2
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Sala de jantar separada
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo de Golfe, Vista piscina, Vista para Jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Estacionamento
- Tipo estacionamento: Exterior
- Segurança: 24h
- Total quarto(s): 4+1
- Zona Evolvente: Centro Comercial
- Área de Cozinha: 11.75
- Área de Suite: 17.7
- Área Mezzanine: 14.65
- Terraço Coberto
- Hall: 6

Moradia de 4+1 quartos localizada no prestigiado Quinta do Peru Golf & Country Club

Bem-vindo a esta requintada moradia de 4+1 quartos localizada no prestigiado Quinta do Peru Golf & Country Club. Esta luxuosa residência, situada num amplo terreno de 1.677 m², oferece uma mistura perfeita de elegância e conforto, tornando-a um retiro ideal para quem procura tranquilidade e sofisticação a uma curta distância de Lisboa.

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Localização
Situada na serena zona de Azeitão/Arrábida, esta propriedade goza de uma localização privilegiada numa das comunidades de golfe mais exclusivas de Portugal. O Quinta do Peru Golf & Country Club é conhecido pelo seu ambiente tranquilo, beleza natural deslumbrante e proximidade de várias comodidades, incluindo escolas internacionais, o magnífico Parque Natural da Serra da Arrábida e algumas das praias mais imaculadas de Portugal.

Azeitão, uma cidade encantadora famosa pelas suas vinhas e pelo queijo DOP Azeitão, fica apenas a 10 minutos de carro. Aqui, pode deliciar-se com provas de vinho e delícias culinárias. Para os entusiastas da natureza, o Parque Natural da Serra da Arrábida oferece colinas escarpadas, florestas exuberantes e belas praias de areia dourada, apenas a 20 minutos de carro.

Detalhes da propriedade
Esta elegante moradia, construída em 2005, possui uma área total de 227m² e foi concebida para proporcionar uma experiência de vida luxuosa. A propriedade possui um grande jardim, uma piscina de água salgada aquecida e amplas áreas de estar ao ar livre, perfeitas para refeições ao ar livre, descanso e entretenimento.

Rés do chão:
Sala de estar espaçosa com uma lareira acolhedora 45m² (485 pés quadrados)
Sala de jantar formal com 13m²
Cozinha em forma de U totalmente equipada com ampla arrumação e uma lavandaria dedicada
Dois quartos, um deles com casa de banho privativa e outro com um mezanino, ideal para ser utilizado como sala de jogos para crianças ou escritório
Casa de banho completa adicional

Primeiro andar:
Dois quartos em suite com varandas
Área de mezzanine adequada para ser utilizada como escritório ou quarto adicional
Caraterísticas adicionais:

Aquecimento central em toda a casa
Roupeiros embutidos
Toalheiros aquecidos nas casas de banho
Piscina de água salgada aquecida
Estacionamento exterior para vários veículos
Proximidade de belas praias na região da Arrábida e Azeitão

Campo de Golfe
O Campo de Golfe da Quinta do Peru, um par 72 desenhado pelo famoso arquiteto Rocky Roquemore, foi inaugurado em 1994 e desde então tem sido reconhecido entre os 100 melhores campos de golfe pela revista Golf World. O campo oferece vistas deslumbrantes sobre a Serra da Arrábida, tornando-o numa experiência única e encantadora para os entusiastas do golfe.

Porquê escolher esta propriedade?

Esta moradia oferece uma oportunidade de estilo de vida sem paralelo, combinando a tranquilidade da natureza com a conveniência de estar perto de uma grande cidade. Localizada a apenas 30 minutos de Lisboa, permite um fácil acesso à vida agitada da cidade, proporcionando um ambiente doméstico sereno. Se procura uma residência permanente, uma escapadela de fim de semana ou uma casa de férias, esta propriedade é a escolha perfeita.

Não perca a oportunidade de possuir esta excecional moradia num dos locais mais procurados de Portugal. Contacte-nos hoje para agendar uma visita e experimentar o luxo e a tranquilidade do Quinta do Peru Golf & Country Club.
CARACTERÍSTICAS
Quartos: Suite (s)(2), Casa de banho partilhada, Lavandaria, Sala de jantar (s)(13), Instalações sanitárias comuns, Hall de entrada, Sala de estar (s)(2)
Zona envolvente: Autoestrada, Escola, Supermercado, Vista para o jardim, Vista para o campo de golfe, Estacionamento, Perto da praia, Mercado, Zona histórica, Zonas verdes, Distância do mar(15), Excelentes acessos, Campo, Distância do aeroporto(38), Aeroporto, Campo de golfe
Segurança: Segurança 24 horas, Sistema de Controlo de Acessos
Equipamentos: Toalheiro aquecido, Alarme, Aquecimento central, Roupeiros
Áreas: Sala de Estar Área(13 m², 45 m²)

COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Ray Noble
rn@cbblueatlantic.pt

Sobre a Coldwell Banker:

A Coldwell Banker destaca-se como a mais antiga e renomada rede imobiliária global, estabelecida em 1906 pelo visionário Colbert Coldwell. Desde sua fundação, a Coldwell Banker tem sido pioneira no setor imobiliário, consolidando-se como a startup original que definiu o padrão de inovação, cultura de valores e profissionalismo. Hoje, é reconhecida mundialmente como a marca líder no mercado imobiliário.

Com uma rede de 92.000 especialistas imobiliários espalhados por 3.300 agências em 47 países, a Coldwell Banker oferece uma representação sem paralelos tanto no mercado nacional quanto internacional. Nossa abordagem é fundamentada na identificação de tendências, na excelência do serviço e na dedicação inabalável ao sucesso dos nossos clientes.

Sobre Nós:

Convidamos você a entrar em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita ao imóvel dos seus sonhos. Nossa equipe, composta por profissionais altamente experientes, está pronta para guiá-lo em cada passo do processo de aquisição do seu novo imóvel.

Ao escolher a Coldwell Banker, você se beneficia não apenas do prestígio de um nome reconhecido internacionalmente, mas também de tecnologia de ponta, planos de marketing personalizados e uma rede global estabelecida desde 1906. Estamos comprometidos em fornecer um serviço excepcional, garantindo que sua experiência imobiliária seja tão única e especial quanto você.