Luis Rodrigues
lrodrigues@cbhouselife.pt

Ref

CB11-0001

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quinta florestal // Património ambiental // Investimento ROI garantido // Potencial eco-turístico.

Ribeira Grande, Ilha de São Miguel

0	0	819 m²	1268235 m²
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno

8 000 000 €

CB11-0001

AMI 9792

Características

- Jardim
- Jardim
- Proximidade: Serra, Campo
- Acesso ao terreno
- Acesso Pavimentado
- Tipo de solo: florist de cryptomerias
- Armazém: sim
- Acesso ao terreno: Asfalto
- Exposição Solar do Terreno : Todo o dia
- Orientação do Terreno : Norte
- Tipo de Terreno (Declive): Moderado
- Orientação: Exterior
- Distancia do Mar: 10km
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Ruínas com vistas turísticas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Depósito, Furo
- Eletricidade: Rede principal
- Vista: Vista para Mar, Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Cidade, Vista para Jardim
- Tipo estacionamento: Exterior
- Drenagem
- Exposição Solar do Terreno
- Zona Evolvente: Campo, Espaços Verdes
- Luz Natural
- Edifício: Exterior
- Área Construída: 819m2
- Área de Terreno: 1268235m2
- Anexos: sim
- Arrecadação: sim
- Complexo Vedado
- Estacionamento Exterior: sim
- Orientação Solar: Norte/Sul
- Terreno agrícola

Quinta florestal // Património ambiental // Investimento ROI garantido // Potencial eco-turístico.

Quinta florestal de enormes e invulgares dimensões // Elevado valor patrimonial e ambiental // Oportunidade única de investimento com rentabilidade periódica e garantida // Potencial para desenvolvimento de empreendimento eco-turístico. Composta quase inteiramente por uma floresta de grandes dimensões de criptomérias adultas, com uma área superior a 1.2 milhão de m2, sendo esta a característica única e mais valiosa desta propriedade.

Luis Rodrigues
lrodrigues@cbhouselife.pt

Diferente de tudo, situada na vertente norte da montanha e maciço de Água de Pau (Lagoa de Fogo), inclui um edifício em ruínas com a área de 812m2, permitindo a sua reconstrução com a mesma área no local, ou alternativamente noutro local nas proximidades da atual construção, com magnificas vistas panorâmicas sobre a costa norte da ilha de São Miguel e do oceano Atlântico. O abate das árvores em idade adulta, segundo o plano de abate e reflorestação emitido pelas autoridades florestais da ilha, gera um retorno financeiro no valor de cerca de 4.5 milhões de euros em cada ciclo de abate. Água e energia são facilmente implementadas.