COLDWELL BANKER | PORTUGAL

Adelle Franco
adellef@cbluxus.pt

Ref
CB01-0474
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Romantica Herdade com 10 quartos e piscina , Caldas da rainha
Caldas da Rainha, Leiria

10 Quarto(s)

11 WCs

891,1 m² Área Bruta

7000 m² Área Terreno

B CLASSE ENERGÉTICA

1 500 000 €

CB01-0474

AMI 1032

Características

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha
- Orientação: Exterior
- Distancia do Mar: 20 minutos
- Video vigilância
- Acesso Mobilidade Reduzida
- Ligação internet disponível
- Ligação Wi-Fi
- Localização central
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Água Quente Solar
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Ciclovia
- Jardim interior
- Certificação energética: B
- Água: Rede principal
- Eletricidade: Rede principal
- Gás: Rede principal
- Sistema solar
- Arrecadação
- Vista: Vista para Campo , Vista para Montanha, Vista para Jardim
- Video porteiro
- Alarme
- TV Satélite
- Recepção
- Apartamento anexo
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sala de jogos
- Sala em espaço aberto
- Despensa
- Bar

Romantica Herdade com 10 quartos e piscina , Caldas da rainha

Este tesouro escondido está localizado na serena zona rural da Costa de Prata, apenas a 13 quilómetros das Caldas da Rainha. A uma hora de carro a norte de Lisboa e a uns meros trinta minutos dos deslumbrantes destinos costeiros da Foz do Arelho e de São Martinho do Porto, este refúgio também fica perto da pitoresca Lagoa de Óbidos e da famosa Nazaré, conhecida pelas suas ondas gigantes.

Adelle Franco
adellef@cbluxus.pt

A propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre um ambiente rural tranquilo e a proximidade de serviços e atracões, desfrutando do clima ameno da Costa de Prata.

Com um terreno de 6.700 m2 e 891 m2 de edifícios, a propriedade ergue-se majestosamente no topo de uma colina, a cerca de 150 metros acima do nível do mar, oferecendo vistas deslumbrantes.

Entre 2018 e 2019, o local foi objeto de uma extensa renovação, modernização e transformação. De 2021 a 2023, a infraestrutura foi atualizada com novos sistemas de bombas de calor, bombas de água, painéis solares para produção de água quente e sistemas de irrigação.

Pertencente na totalidade aos atuais proprietários é gerida por uma sociedade anónima registada, a propriedade tem uma licença de turismo rural ("Casa de Campo") válida até julho de 2026, renovável de cinco em cinco anos, e está completamente cercada por muros e vedações.

Inclui uma vasta gama de ferramentas e equipamentos necessários para a manutenção dos espaços interiores e exteriores, garantindo que cada canto deste refúgio continua a brilhar com o seu encanto único.