Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

Ref
CB06-0156
Digitalize o código QR para ver a propriedade

LOFT T2+1 com terraço no centro do Porto
Porto, Porto

3	3	170,7 m²	273,86 m²	A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

1 150 000 €

CB06-0156
AMI 6332

Características

- Aquecimento
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Frigorífico, Microondas, Lava-louças
- Cozinha
- Localização central
- Terraço
- Exaustor
- Certificação energética: A

LOFT T2+1 com terraço no centro do Porto

Apartamento luxuoso, a estrear, localizado no R/C de um emblemático edifício na zona de Cedofeita, zona central e histórica do Porto que é uma verdadeira obra de arte arquitetónica.

T2 +1 totalmente mobiliado e decorado, com acabamentos de alto padrão, grandes dimensões e espaços com pés direitos elevados, que criam um efeito de continuidade e transparência com o jardim interior, que é o centro desta exclusiva fração.

O prédio foi construído no início do séc. XX, e é da autoria do mestre de obras Manuel Alves Ferreira, autor de outras edificações na mesma rua.
Totalmente recuperado e reconstruído, oferece as mais notáveis soluções de arquitetura contemporânea, ao mesmo tempo que integra um imponente palacete do início do século passado. Os seus interiores forma redimensionados e redesenhados para promoverem um estilo de vida contemporâneo, privilegiando o conforto e o bom gosto em cada pormenor e em cada recanto.

O jardim interior de uso exclusivo, tem uma visão de 360º para todo o apartamento. Tem também acesso direto a um terraço privado, onde poderá usufruir de um ambiente tranquilo dentro da dinâmica cidade do Porto.
As suítes usufruem de um jardim com plantas e flores, que iluminam toda a área e proporcionam momentos de relaxamento.

Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt

Ao entrar neste fabuloso Loft, encontra uma cozinha e sala em conceito open space, cozinha equipada com eletrodomésticos embutidos, um WC de serviço completo e acesso pelo interior do apartamento à garagem box. Seguindo para uma segunda sala suspensa, que aproveita da melhor forma a entrada de luz natural criada pelo jardim interior, com acesso por todas as divisões da casa, escadaria de acesso aos quartos (suíte), esses envolvidos num conceito pensado ao pormenor que prima por disposições diferenciadas, criando um ambiente acolhedor, harmonioso e requintado. Com armários embutidos em todos os quartos, com áreas bastante generosas, usufruindo de uma zona privativa muito confortável.

Ao subir as escadarias pelo interior, passando a uma segunda sala, poderá também subir e chegar ao terceiro e último piso onde encontrará um deck que poderá usufruir de uma zona de lazer em aberto com um jardim que envolve toda a zona exterior.

Neste apartamento pode encontrar o melhor dos 2 mundos, viver no centro da cidade do Porto numa das zonas mais movimentadas e conceituadas e ao mesmo tempo poder usufruir do sossego que o interior do apartamento proporciona.

ESPAÇOS COMUNS
A concepção dos espaços comuns do empreendimento definem-se pela típica claraboia clássica no vão das escadas e um saguão. O edifício possui um elevador que permite aos moradores dos pisos superiores um acesso mais facilitado e confortável.
A construção teve como princípio a criação de espaços amenizados, despertando aos nossos olhos uma sensação de perfeição e equilíbrio.

Descrição da Localização

Ao chegar a Cedofeita, você será recebido por uma atmosfera dinâmica e vibrante, com um total de 53 pontos de interesse ao alcance de 15 minutos de transporte público. Dentro desse raio, você encontrará uma variedade de opções, incluindo uma parada de ônibus a apenas 1 minuto de distância em CDF2, com serviço operado pela STCP e disponibilidade de bin e iluminação. Além disso, a conveniência das compras está a poucos passos de distância, com 44 opções de supermercados nas proximidades, como o Novo Talho Sacadura Cabral, a apenas 1 minuto de caminhada, oferecendo uma variedade de opções de pagamento e horários de funcionamento flexíveis.

Enquanto explora a área, você descobrirá uma infinidade de opções gastronômicas a apenas alguns minutos de distância. O Lapamaki, um restaurante japonês e de sushi, está a apenas 1 minuto de caminhada, proporcionando uma experiência culinária única. Além disso, o Indian Flavours e o Arco da Velha, Bistro & Wine Bar oferecem uma variedade de sabores exóticos a apenas 1 minuto de distância, com opções de culinária indiana, mediterrânea e portuguesa.

A área também abriga uma variedade de comodidades essenciais, como escolas e farmácias. A Faculdade de Farmácia da Universidade do Porto está a apenas 2 minutos de distância, proporcionando uma proximidade conveniente para estudantes e profissionais. Além disso, a Farmácia Boavista oferece serviços de saúde essenciais a apenas 3 minutos de caminhada, com uma ampla gama de opções de pagamento e horários de funcionamento estendidos.

Enquanto mergulha na região, você também terá a oportunidade de explorar a natureza local, com parques e jardins a poucos minutos de distância. O Jardim da Igreja Românica e o Jardim da Praça de Pedro Nunes oferecem espaços verdes tranquilos a apenas 4 e 6 minutos de caminhada, respectivamente, proporcionando um refúgio sereno no coração da cidade.

Além disso, a área oferece acesso conveniente a instalações médicas, com o Hospital Maria Pia a apenas 7 minutos de distância, garantindo tranquilidade e segurança para os residentes. Com uma variedade de comodidades e atrações a poucos passos de distância, Cedofeita é verdadeiramente um local dinâmico e diversificado, oferecendo o equilíbrio perfeito entre conveniência urbana e tranquilidade.
Esta criação, permite-nos trabalhar uma condição única, e produzir uma lógica arquitetônica que nos remete para a arquitetura de Richard Neutra ou Charles Eames.
O empreendimento Álvares Cabral está localizado num ponto estratégico no centro da cidade do Porto.
Este local de eleição, respira o classicismo e a modernidade de uma zona marcada por importantes exemplares de arquitetura, de estilos e épocas antigas muito preservadas, onde se destaca o edifício da Ordem dos Arquitetos.
O conjunto dos edifícios da Rua Álvares Cabral foram classificados como Conjunto de Interesse Público.
O empreendimento fica a minutos de distância a pé da famosa rua comercial de Cedofeita, Rotunda da Boavista, da grandiosa Avenida dos Aliados, e da tão prestigiada Casa da Música, beneficiando de uma localização privilegiada em acessos, serviços e proximidade do Centro Histórico da Cidade.

COLDWELL BANKER

Giselle Caldeira
gcaldeira@cbclass.pt