Glória Pires
gp@cbexclusivecity.pt

Ref
CB14-0109_ES
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Loja Comercial em Corroios
Seixal, Setúbal

0 Quarto(s)

2 WCs

77 m² Área Bruta

429 m² Área Terreno

B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

135 000 €

CB14-0109_ES

AMI 23778

Características

- Casas de banho (en-suite): 2
- Detector de fumos
- Ar condicionado
- Casa(s) de Banho: 2
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ligação Wi-Fi
- Certificação energética: B-
- Alarme
- Vidros duplos
- Zona Evolvente: Auto-Estrada, Banco, Centro Comercial, Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Transportes Públicos, Estação Rodoviária
- Vidros Duplos: Sim
- Luz Natural
- Área de Terreno: 429 m²

Loja Comercial em Corroios

Olá apresento-vos um imóvel:Localização: Santa Marta do Pinhal, CorroiosConsultor Imobiliário: Glória Pires – Especialista com anos de experiência no mercado imobiliárioDescrição:Apresento uma excelente oportunidade de investimento em Santa Marta do Pinhal, Corroios – uma loja comercial versátil e pronta para receber vários tipos de negócios. Esta propriedade está situada numa localização estratégica, proporcionando uma visibilidade excepcional e fácil acesso, ideal para impulsionar o seu negócio.Características do Imóvel:- Área Total: 87 m² de espaço comercial bem distribuído, permitindo diversas configurações de layout.- Localização Privilegiada: Situada numa zona movimentada de Santa Marta do Pinhal, com grande afluência de pessoas e fácil acesso a transportes públicos.- Versatilidade de Negócios: Adequada para uma vasta gama de negócios, incluindo lojas de retalho, escritórios, clínicas, cafés ou restauração, entre outros.- Instalações Modernas: O imóvel está equipado com instalações modernas e funcionais, prontos a receber o seu negócio sem necessidade de grandes investimentos iniciais.- Estacionamento: Facilidade de estacionamento nas proximidades, oferecendo conveniência adicional para clientes e colaboradores.Destaques Adicionais:- Ambiente Comercial Dinâmico: Santa Marta do Pinhal é uma área em crescimento, com uma comunidade vibrante e uma base de clientes leal.- Segurança: Zona segura e bem frequentada, proporcionando tranquilidade aos empresários e clientes.- Oportunidade de Personalização: Espaço disponível para personalização de acordo com as necessidades específicas do seu negócio.Contacte-me caso esteja interessado/a:Como consultora imobiliária com muitos anos de experiência no mercado, estou

Glória Pires
gp@cbexclusivecity.pt

disponível para fornecer todas as informações necessárias e agendar visitas ao imóvel. Não perca esta oportunidade de estabelecer ou expandir o seu negócio num dos locais mais promissores de Corroios.