Luana Moreira
lm@cbexclusivecity.pt

Ref
CB14-0104_ES
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Parque de Estacionamento em Cascais
Cascais, Lisboa

0 Quarto(s) | 0 WCs | 0 m² Área Bruta | 0 m² Área Terreno | N/A CLASSE ENERGÉTICA

2 500 000 €

CB14-0104_ES
AMI 23778

Características

- Certificação energética: Isento

Parque de Estacionamento em Cascais

Oportunidade Única em lugar exclusivo com maior valorização m2 do país: Venda de Parque de Estacionamento em Cascais Apresento uma oportunidade exclusiva para investidor e empresário: a venda de um parque de estacionamento estrategicamente localizado no coração de Cascais. Este empreendimento é ideal para quem deseja investir em um negócio lucrativo e de alta demanda.Características do Imóvel:Localização Prime: Situado numa das áreas mais movimentadas e valorizadas de Cascais, próximo ao tribunal, próximo a centros comerciais, áreas residenciais de alto padrão e pontos turísticos.Capacidade: O parque de estacionamento conta com 93 vagas, distribuídas em um espaço amplo e bem organizado.Infraestrutura: Equipado com sistema de vigilância 24 horas, controle de acesso automatizado, iluminação eficiente e sinalização clara.Acessibilidade: Fácil acesso às principais vias da cidade e proximidade com transportes públicos, tornando-o conveniente para usuários diários e eventuais.Vantagens do Investimento:Alta Rentabilidade: Com a crescente demanda por estacionamento em Cascais, o retorno sobre o investimento é garantido.Todas as vagas de avenças mensais estão arrendadas.E todos os lugares de estacionamento rotativo estão ocupados todos os dias a 100%. Valorização Constante: A localização privilegiada assegura a contínua valorização do imóvel.Gestão Simplificada: Sistema de gestão automatizado, permitindo operação eficiente e reduzindo custos operacionais.Flexibilidade de Uso: Possibilidade de explorar diferentes modelos de negócio, como estacionamento mensal, diário, ou por hora, além de locação para eventos especiais.Rentabilidade Extra: Possibilidade da exploração já em curso de lavagens de automóveis. Detalhes da Venda:Preço: 2.500.000 € Documentação: Toda a documentação em ordem, pronta para transferência imediata.Contato:Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato conosco:Telefone: +351 926293425Email: lm@cbexclusivecity.ptEndereço: Estrada Serra da Mira, n’ 53 - Casal de São Brás Não perca essa oportunidade de investimento seguro e lucrativo. Parque de Estacionamento Cascais - O seu próximo grande negócio está aqui.