Cátia Fortuna
cfortuna@cbhouselife.pt

Ref
CB11- M/04513
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Conjunto de duas Moradias em propriedade única na Ilha de São Jorge

Velas, Ilha de São Jorge

7 Quarto(s)

6 WCs

570,35 m² Área Bruta

32200 m² Área Terreno

CLASSE ENERGÉTICA C

2 765 000 €

CB11- M/04513

AMI 9792

Características

- Casa de Banho Privativa: 6
- Casas de banho (en-suite): 3
- Ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Jardim
- Tipo piscina: Comum
- WC exterior
- Piscinas
- Jardim
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Piscina Comum: Exterior
- Cozinha
- Orientação: Exterior
- Alpendre: Sim
- Terraço
- Garagem
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Número de pisos: 2
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Mobilado
- Estacionamento
- Exposição Solar do Terreno
- Inicio da construção: 2008
- Zona Evolvente: Áreas de Lazer Infantil, Centro da Cidade, Escola, Espaços Verdes, Farmácia
- Painéis Solares
- Luz Natural
- Área de Terreno: 3,22 ha
- Estacionamento Exterior: Sim
- Garagem: 2
- Salão de Jogos
- Elevador: Não

Conjunto de duas Moradias em propriedade única na Ilha de São Jorge

Deslumbre-se com esta oportunidade única de investimento em Velas, uma villa moderna e espaçosa, localizada numa área de terreno generosa de 32200m². Com dois pisos e um design contemporâneo, esta propriedade em estado novo oferece um potencial incrível para construção e personalização de acordo com as suas necessidades.
Ainda nesta propriedade pode encontrar outra casa de estilo rústico que servia para receber turismo rural. Ambas vendidas mobiladas e equipadas.

O espaço de garagem disponível permite o armazenamento seguro dos seus veículos, enquanto a proximidade à cidade, escolas, campos abertos e farmácias garante conveniência e facilidade de acesso a comodidades

Cátia Fortuna
cfortuna@cbhouselife.pt

essenciais do dia a dia.

Não deixe escapar esta oportunidade única de investir num imóvel de luxo em Velas. Contacte-nos hoje e descubra o potencial que esta propriedade tem para oferecer.

Localizada a 5 minutos a pé de uma zona balnear onde também se encontra um parque para merendas. Ambas as casas serão vendidas com os móveis e equipamentos, e também roupas de cama, atoalhados e loiças. Possuem painéis solares e ar condicionados.
Casa Rústica: A moradia rústica conta com área de construção de 372,790m2 e área de implantação de 228,850m2. Foi toda renovada em 2004 e fica localizada à entrada da propriedade sendo utilizada durante alguns anos como investimento para alojamento de turismo rural.

Rés do chão:
- sala para visitas que se encontra à entrada da moradia;
- salão com moinho antigo, que funciona como sala de jogos e sala de estar;
- quarto de banho de serviço.

Primeiro andar:
- 3 quartos de cama, um deles com quarto de banho em suíte;
- 1 quartos de banho de apoio aos outros quartos de cama;
- Quarto de jantar com forno de lenha antigo;
- Cozinha totalmente equipada com uma despensa de apoio .

No exterior da moradia encontra-se uma pequena zona de lazer com churrasqueira e mesa e ainda uma garagem para três viaturas.

Moradia Principal: A moradia principal foi construída em 2008 e conta com uma área de construção de 407,840m2.

Rés do chão:
- Quarto de jantar e quarto de estar;
- Escritório que pode funcionar como um quarto de cama neste piso;
- zona de tratamento de roupa;
- duas cozinhas totalmente equipadas;
- despensa de grande dimensão;
- 2 quartos de banho sendo que um possui duche;
- jardim de inverno ;
- quarto de lazer, com mesa de jogos e salamandra.

Primeiro andar:
- 3 quartos de cama, dois deles com quarto de banho em suíte;
- 1 quarto de banho de apoio ao terceiro quarto de cama.

No exterior existe também uma zona de lazer com uma zona de lazer com churrasqueira e forno de lenha. Possui também uma garagem para 2 viaturas.

Na parte exterior da propriedade para além de um extenso jardim, podem encontrar uma quinta com variadas árvores de frutos, zona para criar animais, um miradouro com uma excelente vista e um mirante. Tem ainda uma piscina comum entre as duas moradias com quarto de banho exterior de apoio à piscina, uma lavandaria e despensa que servia de apoio ao alojamento de turismo rural.

O anexo transformado no estúdio é totalmente independente das moradias com a sua própria cozinha, quarto de banho e sala/quarto de cama.