Coldwell Banker Houselife
geral@cbhouselife.pt

Ref
CB11-T/04489LT20
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lotes para construção no Empreendimento Bairro do Loreto

Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

0	0	285,25 m²	246 m²	N/A
Quarto(s)	WCs	Área Bruta	Área Terreno	CLASSE ENERGÉTICA

POA

CB11-T/04489LT20

AMI 9792

Características

- Casas de banho (en-suite): 5,13 m2; 5,58 m2
- Lavandaria: 4, 11m2
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Casa de banho de serviço: 1,89 m2
- Instalações Sanitárias Comuns: 2
- Open Space: 33,65 m2
- Suite(s): 13,00 m2; 18,62 m2
- Varandas: 2
- Combinado
- Roupeiros: Sim
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Logradouro
- Parque infantil
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Cozinha
- Distancia do Mar: 500 metros
- Varanda (m2): 10,08 m2; 5,68 m2
- Sala(s): 47,68 m2
- Terraço
- Garagem
- Exaustor
- WC de visitas
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Cinema, Teatro, Marina
- Certificação energética: Isento
- Número de pisos: 3
- Lavandaria
- Estacionamento comum
- Vista: Vista para Mar, Vista para Cidade
- Vidros duplos
- Estacionamento
- Garagem: Sim
- Área de estacionamento
- Área de Casa de Banho: 3,75 m2; 1,89 m2
- Área de Cozinha: 10,51 m2
- Área de Estacionamento: 17,00m2
- Área de Garagem: 16,51 m2
- Área de Logradouro: 118,25 m2
- Área de Open Space: 33,65 m2
- Área de Sala: 47,68 m2
- Área de Suite: 13,00m2; 18,62 m2
- Área de Terreno: 246,00 m2
- Área quarto(s) interiores: 9,96 m2; 14,71 m2
- Área Terraço: 25,20m2, 25,20m2
- Área Varanda: 10,08 m2; 5,68 m2

Coldwell Banker
Houselife
geral@cbhouselife.pt

Lotes para construção no Empreendimento Bairro do Loreto

Vivenda para venda, chave na mão com design moderno e linhas elegantes que traduzem o bom gosto e requinte. Esta excelente vivenda de 3 pisos (rés-do-chão, 1º e 2º andar) e tipologia T4+1, está inserida no empreendimento Bairro do Loreto, destinada a habitação unifamiliar com área de implantação 127,75m2 e área de construção acima da soleira de 285,25 m2 e área do logradouro de 118,25 m2. A vivenda é constituída no rés-do-chão por um hall, um quarto de cama em suite e um quarto de banho social, sala de estar e sala de jantar em open space, uma kitchenette e zona de tratamento de roupa. Possui também dois lugares de estacionamento privativo, um exterior e outro dentro da garagem. A garagem tem comunicação com o interior da moradia. O piso 1, é constituído por 3 quartos, um deles em suite com walking closet. Todos os quartos deste piso possuem roupeiros embutidos e acesso à varanda. Tem ainda uma zona de circulação e uma instalação sanitária de apoio aos outros quartos. O 3ª piso, é constituído por uma sala em open space que tem acesso a dois terraços, sendo um excelente espaço que poderá funcionar como escritório ou como um quarto de cama. No exterior da vivenda encontra-se um logradouro.
Este empreendimento está localizado em zona residencial, às portas do centro histórico da Cidade de Ponta Delgada, junto a áreas comerciais como o Continente, Burger King, MCDonald's, Pingo Doce, farmácia e escolas.
Existe a possibilidade de construção de outras tipologias com área bruta de construção até 298,25 m2.
Para mais informações, contate-nos e agende a sua reunião .