COLDWELL BANKER

Concha Resendes
cresendes@cbhouselife.pt

Ref
CB11-A/04484O
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Apartamento T3 Duplex com vista mar, em Ponta Delgada (Concluído Brevemente)

Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

3 Quarto(s)

4 WCs

473,4 m² Área Bruta

0 m² Área Terreno

N/A CLASSE ENERGÉTICA

1 450 000 €

CB11-A/04484O

AMI 9792

Características

- Closet
- Despensa(s): 1
- Suite(s): 3
- Varandas: 1
- Jacuzzi
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha
- Varanda (m2): e terraço 230 m2
- Sala(s): 1
- Terraço
- Garagem
- Acessibilidades\proximidade: Pontos de interesse turístico
- Certificação energética: Isento
- Estacionamento comum
- Terraço topo
- Vista: Vista para Cidade, Vista para Jardim
- Elevador
- Despensa
- Área de Casa de Banho: 3,56 m²,3,5 m²,5,54 m²,3,32 m²
- Área de Cozinha: 10,53 m²
- Área de Estacionamento: 61,9 m²
- Área de Sala: 45,39 m²
- Área Terraço: 186 m2
- Área Varanda: 43,3 m²

Apartamento T3 Duplex com vista mar, em Ponta Delgada (Concluído Brevemente)

Apartamento T3 Duplex com Jacuzzi, Novo, integrado no último piso do Edifício Varandas do Jardim, dotado de magnífica vista panorâmica sobre o mar e a cidade de Ponta Delgada, integralmente projetado para proporcionar o maior conforto e comodidade, sendo caracterizado pelas áreas generosas com uma excelente iluminação natural, pelo design moderno com linhas elegantes, pautado pelo requinte e bom gosto, e pelos acabamentos de excelência e boa iluminação natural. O apartamento é composto por hall, sala comum e cozinha em open space, 3 quartos em suite com walk-in closet, 4 instalações sanitárias e zonas de arrumos. Dispõe ainda de ampla varanda e terraço com jacuzzi que percorre todo o perímetro exterior da fração e garagem em box com 3 lugares de estacionamento na cave do edifício. Localização de Excelência, no Centro Histórico da cidade de Ponta Delgada, às portas do Jardim António Borges, zona histórica abrangida pelo programa de incentivos à reabilitação urbana REVIVA, beneficiando de isenção de IMI durante 10 anos, e, em caso de habitação própria permanente, isenção de IMT na aquisição. Empreendimento em fase de conclusão (Maio 2026).