Gila Gouveia
ggouveia@cbhouselife.pt

Ref
CB11- M/04458
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Quinta em zona urbana com moradia T3
Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

3 Quarto(s) | 1 WCs | 290 m² Área Bruta | 5400 m² Área Terreno | CLASSE ENERGÉTICA C

800 000 €

CB11- M/04458

AMI 9792

Características

- Casa(s) de Banho: 1
- Cozinha(s): 1
- Varandas: 1
- Poliban: 1
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Logradouro
- Tipo de Terreno (Declive): Plano
- Cozinha
- Sala(s): 1
- Terraço
- Garagem
- Área de estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Praias a 30m, Restaurantes, Cidade próxima
- Certificação energética: C
- Propriedade horizontal
- Sotão: 1
- Total quarto(s): 3
- Zona Evolvente: Escola, Espaços Verdes, Farmácia, Hipermercado, Transportes Públicos
- Área de Terreno: 5400 m²
- Estacionamento Exterior: sim
- Estacionamento Interior: sim
- Garagem: 1

Quinta em zona urbana com moradia T3

Quinta numa zona urbana com moradia T3 e com potencial para desenvolvimento agro turístico. Excelente oportunidade para quem procura viver na cidade e sentir-se no campo. Com uma área total de terreno de 5400m2, área coberta 136,24 m2 e área descoberta de 5263,76 m2, a moradia encontra-se em boa localização e é constituída por rés do chão, 1º e 2º pisos. No rés do chão encontra-se um espaço comercial com área útil de 86,17m2, que de momento está arrendado, bem como, uma ampla garagem com instalação sanitária e arrecadação . A garagem tem ligação direta com a quinta, funcionando como entrada independente.O 1º piso é constituído por corredor, 3 quartos, sala de estar e sala de jantar com varanda, quarto de banho, cozinha com acesso ao terraço, sendo o 2º piso constituído pelo sótão, com pé direito alto e área equivalente ao piso inferior. A moradia necessita de obras de recuperação e manutenção. No exterior, encontram-se os terrenos atualmente com produção de legumes e vegetais e algumas árvores . Existe a possibilidade de construção de bungalows e casas pré-fabricadas, podendo ser uma excelente oportunidade de investimento para turismo rural.